



**LIONROSE**  
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE CHASSIEU  
2 Rue Louis Pergaud 69680 Chassieu  
Tél: 04 78 90 44 28  
annonce@lionrose.fr  
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

**249 000 EUR\***

\*249 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison de ville à Vendre - CHASSIEU

Référence : 2461

### Informations générales

Type de bien : Maison de ville

### Localisation

Code postal : 69680  
Ville : CHASSIEU  
Secteur : Centre  
Accès Bus : 5 min

### Aspects financiers

Taxe Foncière : 700 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété : Oui  
Nb Lots Copropriété : 4  
Dont lots d'habitation : 1  
Charges annuelles (ALUR) : 140 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Quote part de charges : 383

### Intérieur

Cuisine : Américaine  
Exposition Séjour : EST  
Type Chauffage : Individuel  
Mode Chauffage : Electrique

### Extérieur

Neuf - Ancien : Ancien  
Etat général : Bon Etat  
Etat extérieur : Bon  
Fenêtres : PVC Double Vitrage  
Volets : Electrique PVC

### Surfaces

Surface : 59 m2  
Surface loi Carrez : 59.43 m2  
Surface aménageable : 65 m2 environ  
Surface terrain : 100 m2

### Autres

Grenier : Non  
Nombre places parking : 1

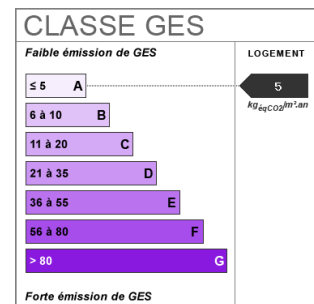
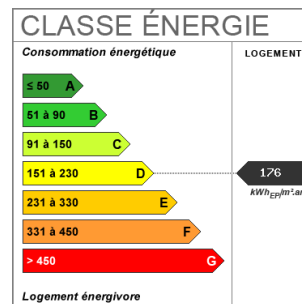
LionRose vous propose en exclusivité cette maison de ville située à 2 minutes à pieds du centre de Chassieu.

Dans une petite copropriété de 2 lots, ce T3 est composé d'un vaste séjour cuisine donnant sur une terrasse, une salle d'eau, un wc et une chambre. A l'étage, une grande chambre mansardée avec salle d'eau et wc.

Une place de parking privée complète ce bien.

Faible charge: 140euros/an ; Climatisation reversible ; fenêtre PVC avec volet roulant électrique...

Nous contacter pour tous renseignements complémentaires et effectuer une visite !



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Pièce de vie		28		
	W.C.		0,96		
	Salle d'eau		4,01		
	Chambre 1		11,42		
1	Chambre 2		12,62		
1	Salle d'eau		2,42		

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l