



## Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 3508

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

### Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Charges copropriété	10 € / mois
Taxe Foncière	1 385 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	15
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Détail procédure

**Lotissement en ASL**

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout



### MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

A Jonage, découvrez cette maison construite en 2003 de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> habitable sur son terrain de 1018m<sup>2</sup>.

Elle offre une grande pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et trois chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>). Elle est également composée d'une salle de bains et de toilette.

La maison est édifée sur un sous-sol complet de 105 m<sup>2</sup>. Un chauffage au sol alimenté par une chaudière au gaz (de marque CHAPPEE). Les fenêtres sont en "alu double vitrage" avec des volets à battants en bois.

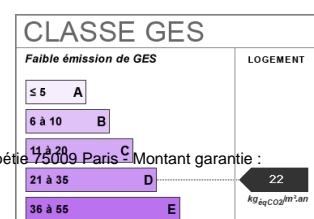
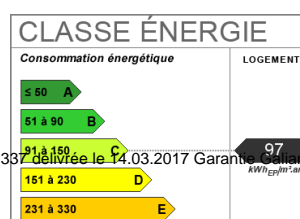
Des panneaux solaires, offrent une rente de 2200€/an (contrat jusqu'en ...)

Un jardin exposé ouest agrmente cette maison ainsi qu'un terrain de boule.

Lotissement géré par une ASL avec une cotisation de 120€/an.

La visite virtuelle est disponible.

Envie d'une visite ? Me contacter rapidement.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,84		Carrelage
	Pièce à vivre		36,22		Carrelage
	Cuisine		12,07		Carrelage
	W.C.		1,20	suspendu	Carrelage
	Chambre 1		10	+ placard	Carrelage
	Chambre 2		10,17	+ placard	Carrelage
	Chambre 3		12,09	+ placard	Carrelage
	Salle de bains		5,30		Carrelage
	Sous sol		100	hauteur 2m30	

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l