

**475 000 EUR\***

\*475 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 4287

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU

### Aspects financiers

Prix	475 000 EUR
Taxe Foncière	1 118 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	93 m <sup>2</sup>
Surface terrain	235 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Contemporain
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Portail électrique	Oui



A Chassieu dans un secteur calme et proche du centre, maison de 4 pièces de 93 m<sup>2</sup>, construite fin 2016 sur son terrain de 235m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir.

Elle est composée comme suit : une entrée ouvrant sur la pièce de vie et une cuisine entièrement équipée de plus de 40m<sup>2</sup>. Un wc, un accès direct au garage et une buanderie. A l'étage, vous disposerez de trois chambres avec placard dont une avec une salle d'eau et une salle de bain/wc.

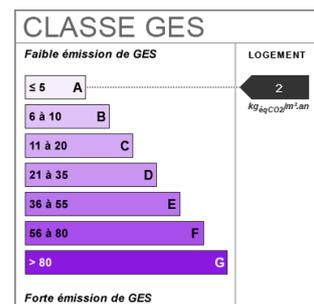
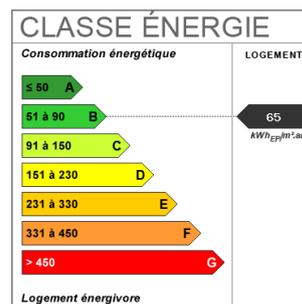
Belles prestations : Une pompe à chaleur air/eau pour un chauffage au sol, garage carrelé et isolé, climatisation, volet centralisé, cuisine équipée...

Côté extérieur, la maison dispose d'une terrasse avec pergola et un espace vert exposé Sud.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Et la visite virtuelle est disponible.

Contact: MG



# Photos



## Mathieu Guilbert

Conseiller immobilier

“ Merci à Mathieu pour son professionnalisme et sa disponibilité. Nous avons été très bien accompagnés dans notre recherche. ”

★★★★★ Ercan A.

“ Très bon accueil, accompagnement clé en main, un suivi au top et toujours le sourire ! ”

★★★★★ Aurore B.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur [f](#) [@](#) lionroseimm

