



**LIONROSE**  
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE CHASSIEU  
2 Rue Louis Pergaud 69680 Chassieu  
Tél: 04 78 90 44 28  
annonce@lionrose.fr  
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

**287 488 EUR\***

\*287 488 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - CHASSIEU

Référence : 2091

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU
Secteur	Le haut
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	287 488 EUR
------	-------------

### Copropriété

Dont lots d'habitation	28
------------------------	----

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Surfaces

Surface	65.91 m2
Surface terrain	93.5 m2
Surface terrasse	93.5 m2

### Autres

Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui
Gardien	Non

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

PROGRAMME NEUF - CHASSIEU Le Haut, Lionrose vous propose ce programme intimiste de seulement 28 logements dénommé "Le Confidentiel" à proximité immédiate de l'école du Châtenay et de son parc.

Appartement T3 de 65,91m2 situé en rez de jardin. L'entrée avec placard dessert deux chambres, un wc séparé, une salle de bains et une belle pièce de vie exposée sud-est donnant accès à une terrasse de 20 m2 et un jardin de 73,50m2.

Parking en sous-sol

Livraison 3ème trimestre 2020