



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE CHASSIEU
2 Rue Louis Pergaud 69680 Chassieu
Tél: 04 78 90 44 28
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

398 000 EUR*

*398 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 2625

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	398 000 EUR
Charges copropriété	8 € / mois
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface	106 m2
Surface terrain	230 m2

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	C
Valeur conso annuelle énergie	107 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an

Chassieu le bas, Lionrose vous propose une agréable maison de 2007 de 106 m² avec garage construite sur un terrain de 230 m². Au RDC, l'entrée avec placard dessert un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin, un WC et un garage attenant avec buanderie et pièce indépendante pouvant servir de bureau. Au 1er étage, 3 chambres et un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	41,21		
	Cuisine	11,51		
	W.C.	1,19		
	Bureau			
1ER	Chambre 1	9,63		
1ER	Chambre 2	11,62		
1ER	Chambre 3	11,85		
1ER	Bureau	7,47		
1ER	Salle de bains	5,78		
1ER	W.C.	1,06		
	Garage	29		

