

299 000 EUR*

*299 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - CHASSIEU

Référence : 5034

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU
Secteur	Chassieu Le Haut
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
Charges copropriété	72 € / mois
Taxe Foncière	850 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	865.52 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Détail procédure

385,52€/an copropriété
480€/an lotissement

Surfaces

Surface	62 m ²
Surface terrain	35 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon



Dans la petite ville de CHASSIEU, LIONROSE vous propose en exclusivité ce récent duplex de 62 m². Il vous offre au rez-de-chaussée une lumineuse pièce à vivre composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le coin séjour. Toilettes séparés.

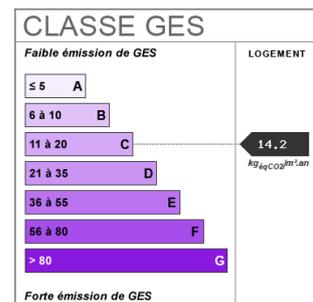
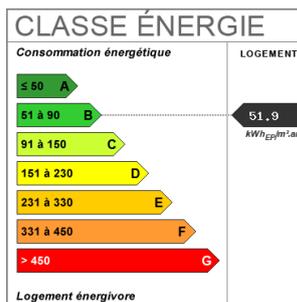
A l'étage, le coté nuit dessert lui deux chambres (de plus de 10 et 12 m²) ainsi qu'une salle de bains avec WC intégré.

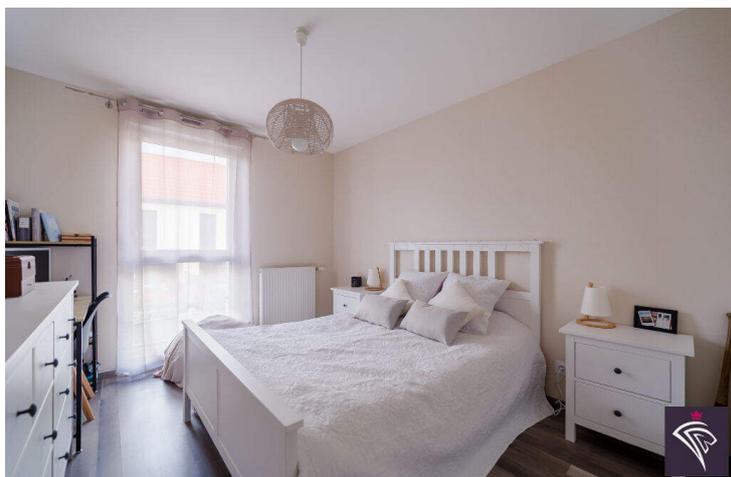
Un jardin de près de 35 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Ce duplex est en très bon état général, aucun travaux à prévoir. Pour vos véhicules, une place de parking complète ce bien.

Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !
Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	26,29		
	Chambre 1	12,27		
	Chambre 2	10,31		





Claudia Corujeira

Conseillère immobilier

“ Très bonne agence et très bon accueil.
Conseillère sérieuse et de bon conseil. ”
★★★★★ Cyrille T.

“ Claudia est très accueillante et professionnelle. Toujours souriante et à l'écoute
elle a su nous accompagner tout au long de notre projet ! ”
★★★★★ Mélanie M.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

