

1 290 000 EUR*

*1 290 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - Nice

Référence : 10463

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	06200
Ville	Nice
Secteur	Nice Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	15 min

Aspects financiers

Prix	1 290 000 EUR
Charges copropriété	800 € / mois
Taxe Foncière	4 160 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Dont lots d'habitation	14
Charges annuelles (ALUR)	9 576 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	124 m ²
Surface loi Carrez	124 m ²
Surface Utile	132 m ²
Surface séjour	46 m ²
Surface terrain	330 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Style	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1



DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES - TOIT TERRASSE

A deux pas de la mer, nous vous proposons cet appartement, 4 pièces de 124 m² Carrez et 132m² habitables.

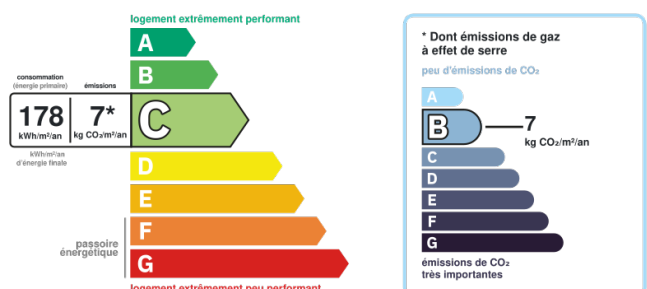
Au 1er et dernier étage d'une copropriété sécurisée et de standing, venez découvrir cette vue panoramique magnifique sur la baie des anges, grâce à une terrasse et jardin de 330M².

Composé de 3 chambres dont 2 avec salle de bains et WC, une pièce de vie de plus de 45m², et une cuisine séparée entièrement équipée de 10m².

Un double garage avec porte électrique, ainsi qu'une cave de 20 m² complètent les atouts de ce bien rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 04/03/2022 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		8,84		
	Chambre 1		10,91		
	Salle d'eau		2,67		
	Dressing		2,38		
	W.C.		1,25		
	Chambre 2		13,76		
	Salle de bains		5,09		
	Office		8,19		
	Cuisine		9,03		
	Séjour - Salle à manger		45,53		
	Chambre 3		11,69		
	Salle de bains		3,47		
	Terrasse		328		

Photos

