

Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 9356

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU
Secteur	Châtenay
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	319 000 EUR
Charges copropriété	80 € / mois
Taxe Foncière	1 043 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	975 EUR
Cotisation fonds travaux	11.50 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	62 m ²
Surface terrain	46 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon



NOUVEAUTÉ ! Votre agence LIONROSE vous propose en exclusivité ce récent duplex en parfait état, idéalement situé à deux pas des écoles et des parcs.

Il vous offre, au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce à vivre composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le coin séjour et un WC séparé. À l'étage, le côté nuit dessert deux chambres avec rangements (de plus de 10 et 12 m²), ainsi qu'une salle de bains avec WC intégré.

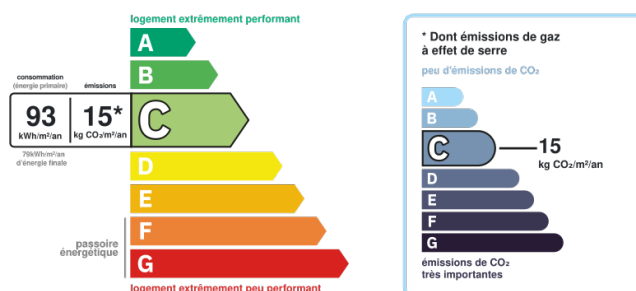
Un jardin très bien entretenu, entièrement clos et sans aucun vis-à-vis de plus de 45 m², vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Ce bien est en très bon état général, aucun travaux à prévoir. Pour vos véhicules, une place de parking complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Dans un souci de toujours mieux vous servir, chez LIONROSE, l'accueil téléphonique, c'est du lundi au samedi de 9h à 19h. Contact CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel