

Maison à Vendre - PUSIGNAN

Référence : 8171

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	PUSIGNAN

Aspects financiers

Prix	895 000 EUR
Taxe Foncière	2 972 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	221 m ²
Surface terrain	2461 m ²

Extérieur

Année construction	1969
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau ...
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Autres

Nombre de terrasses	2
Visiophone	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	02/02/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



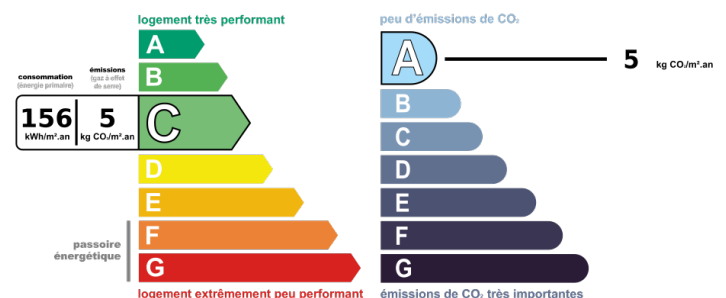
Idéalement située sur les hauteurs de PUSIGNAN, LIONROSE vous propose une magnifique maison pleine de charme de 221 m² habitables, construite sur un sous-sol complet de plus 130 m², édifiée sur un très beau terrain de près de 2500 m² avec piscine, hors lotissement, clos et paysagé (terrain divisible).

La maison, entièrement rénovée et décorée avec goût, se compose au RdC d'une grande entrée de près de 23 m² ouverte sur la cuisine de plus de 18 m² et sur une grande pièce de vie de 60 m² profitant d'une triple exposition et proposant une salle à manger, un salon et un coin cheminée. Une 1ère chambre de 14 m² et un WC sont également présents à ce niveau.

L'accès à l'étage se fait par un très bel escalier en marbre ouvert sur un grand dégagement permettant l'accès à 4 chambres supplémentaires (entre 16 m² et 23 m²) dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Une seconde salle de bain ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Vous profiterez également en sous-sol d'un grand garage de 60 m² accessible depuis la maison, ainsi que d'une pièce supplémentaire de 42 m², d'une véritable cave à vin, d'une buanderie équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3380€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		22,50		
0	Salon-Salle à manger		60		
0	Cuisine		18,50		
0	Chambre 1		14		
0	W.C.		3,60		
1	Dégagement placards		14		
1	Chambre 2		16		
1	Chambre 3		16		
1	Chambre 4		17	dressing	
1	Chambre 5		23		
1	Salle d'eau		6,50		
1	Salle de bains		9		
1	W.C.		1,10		
-1	Garage		60		
-1	Pièce aménagée		42		
-1	Buanderie		11,40		
-1	W.C.		2,90		
-1	Autre		4,80	ancienne chaufferie	
-1	Cave		10,60		

Photos

