LIONROSE - CHASSIEU
2 rue Louis Pergaud 69680 Chassieu
Tél: 04 78 90 44 28
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

239 000 EUR*

*239 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 10367

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Nombre étages	1
Rez de jardin	Oui

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
Taxe Foncière	672 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Dont lots d'habitation	3

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	60 m2
Surface loi Carrez	59.46 m2
Surface terrain	157 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...

Autres

Nombre de terrasses	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	23/03/2026

Votre agence LIONROSE vous propose en exclusivité sur le secteur de Décines-Charpieu, ce charmant T3 en rez-de-jardin.

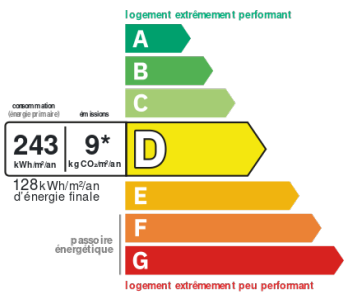
Situé dans une copropriété de seulement 3 lots, cet appartement de 60 m², avec entrée indépendante, se compose d'une agréable pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre de plus de 12 m² avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

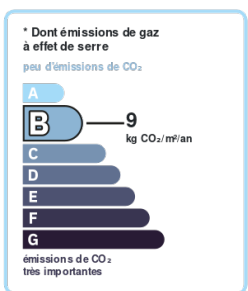
Vous bénéficierez également d'une spacieuse suite parentale avec salle de bains et dressing.

Enfin, vous profiterez d'un jardin privatif de 157 m², à l'abri des regards, directement accessible depuis la pièce de vie.

Dans un souci de toujours mieux vous servir, chez LIONROSE, l'accueil téléphonique, c'est du lundi au samedi de 9h à 19h.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	24,11		
	Chambre 1	12,71		
	Chambre 2	20,24		sous-sol
	Jardin	157		



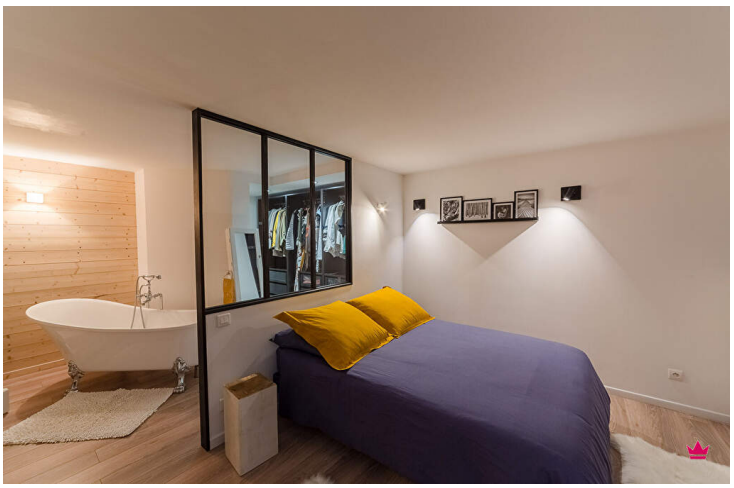


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° N° CPI 6901 2017 000 017 337 délivrée le 14.03.2017 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Chassieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° N° CPI 6901 2017 000 017 337 délivrée le 14.03.2017 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Chassieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.