

Appartement à Vendre - SAINT LAURENT DE MURE

Référence : 6895

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69720
Ville	SAINT LAURENT DE MURE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	269 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	100 m2
---------	--------

Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui

Diagnostics

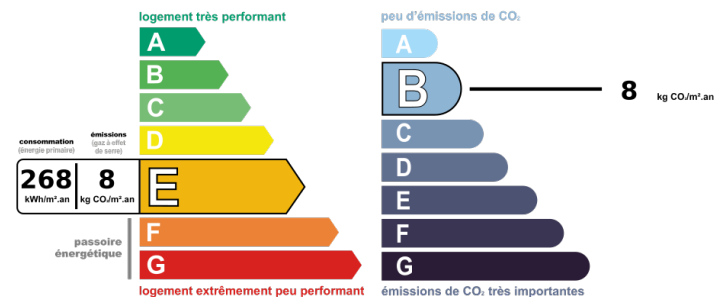
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	268 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 kg CO2/m2/an



Au coeur du village de SAINT-LAURENT-DE-MURE au dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de seulement 4 lots un T4 de 100 m² au sol.

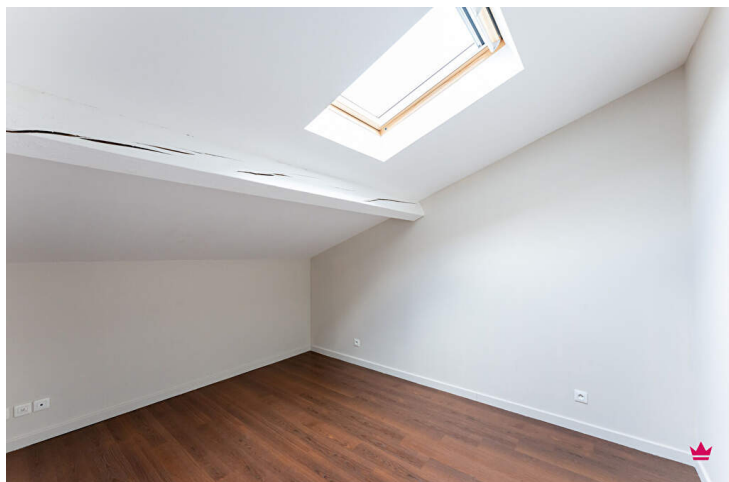
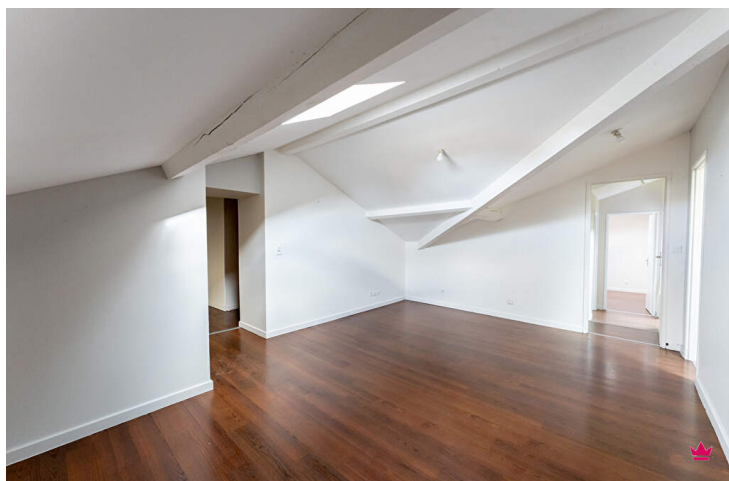
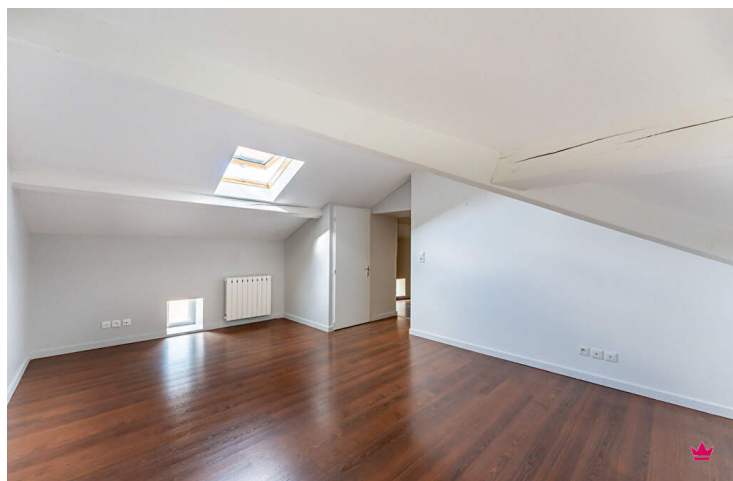
Il est composé dans le coin jour d'une spacieuse salle à manger de 20 m² comprenant une cuisine aménagée et d'un espace séjour de plus de 20 m² également. Le coin nuit lui comprend trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et un

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,84		
	Cuisine	20,44		
	Séjour	19,59		
	Chambre 1	11,45		
	Chambre 2	16,42		+ sde
	Chambre 3	16,21		
	Salle d'eau	5,43		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au (abonnement compris)

Photos



Claudia Corujeira

Conseillère immobilière

“ Très bonne agence et très bon accueil.
Conseillère sérieuse et de bon conseil. ”
★★★★★ Cyrille T.

“ Claudia est très accueillante et professionnelle. Toujours souriante et à l'écoute
elle a su nous accompagner tout au long de notre projet ! ”
★★★★★ Mélanie M.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur [f](#) [@](#) lionroseimmobilier