

**425 000 EUR\***

\*425 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3986

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Saxe
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	425 000 EUR
Charges copropriété	175 € / mois
Taxe Foncière	775 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2 200 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	83 m2
Surface loi Carrez	83.48 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

### Intérieur

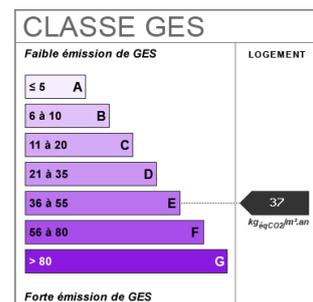
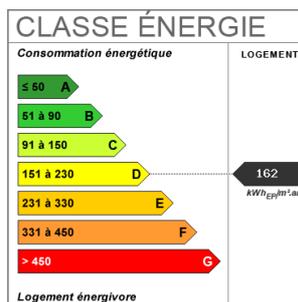
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui



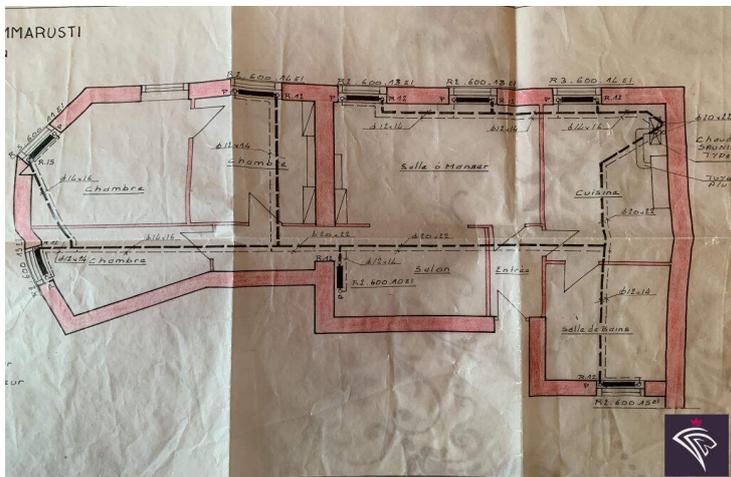
Emplacement idéal - DERNIER ÉTAGE

Metro Saxe Gambetta, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 83,48 m<sup>2</sup> Carrez, à LYON 3 (Place Aristide Briand). Il dispose d'une grande pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> exposé plein SUD, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le salon pour un espace de vie d'env. 40m<sup>2</sup>), de deux chambres et un bureau, d'une salle de bain avec un wc. Deux greniers et deux caves offrent à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	3,37		
	Salle de bains	8,66		
	Cuisine	13,16		
	Pièce à vivre	26,52		
	Couloir	4,20		
	Chambre 1	10,59		
	Chambre 2	10,14		
	Bureau	6,84		



# Photos



## Mathieu Guilbert

Conseiller immobilier



“ Merci à Mathieu pour son professionnalisme et sa disponibilité. Nous avons été très bien accompagnés dans notre recherche. ”  
 ★★★★★ Ercan A.

“ Très bon accueil, accompagnement clé en main, un suivi au top et toujours le sourire ! ”  
 ★★★★★ Aurore B.

Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

