

## Appartement à Vendre - BRON

Référence : 3854

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	4 min

### Aspects financiers

Prix	213 000 EUR
Charges copropriété	105 € / mois
Taxe Foncière	700 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Dont lots d'habitation	D26
Charges annuelles (ALUR)	1 260 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

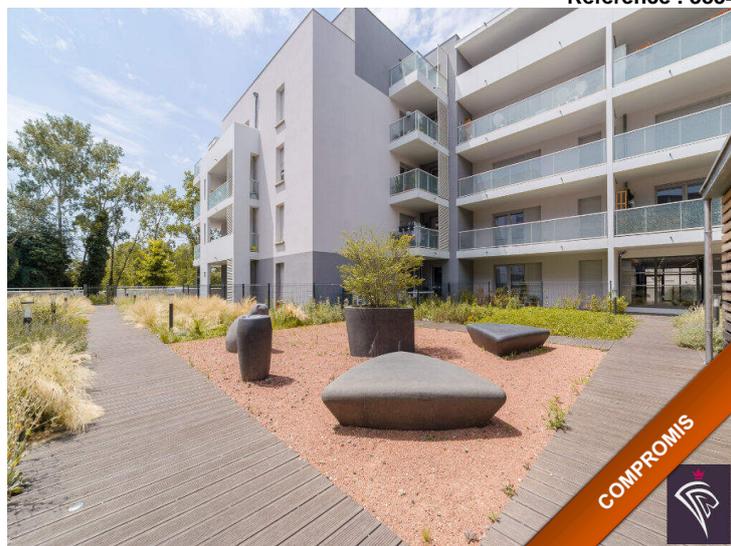
Surface	43 m2
Surface loi Carrez	43.09 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent



COMPROMIS

**EN EXCELLENT ÉTAT - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE**

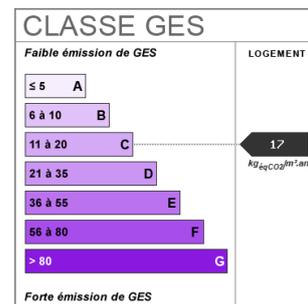
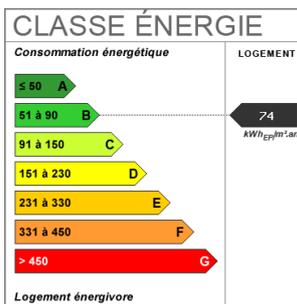
Sur la commune de BRON, découvrez en exclusivité cet appartement de 2 pièces de 43,09 m<sup>2</sup> Carrez.

Il est situé au 2e étage d'une résidence de 2016 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages.

L'appartement s'organise comme suit : une belle pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine toute équipée, donnant sur un grand balcon exposé ouest, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc. L'immeuble est équipé d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage en sous-sol est réservé pour ce bien.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Pièce à vivre	25,17		
	Chambre 1	12,01		
	SDB + WC	5,91		
	Terrasse	12,41		



# Photos



## Mathieu Guilbert

Conseiller immobilier

“ Merci à Mathieu pour son professionnalisme et sa disponibilité. Nous avons été très bien accompagnés dans notre recherche. ”  
★★★★★ Ercan A.

“ Très bon accueil, accompagnement clé en main, un suivi au top et toujours le sourire ! ”  
★★★★★ Aurore B.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

