

## Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 5700

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU

### Aspects financiers

Prix	380 000 EUR
Taxe Foncière	942 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	688 EUR

### Surfaces

Surface	95.25 m2
Surface loi Carrez	89.58 m2
Surface séjour	31.04 m2
Surface terrain	223 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

### Autres

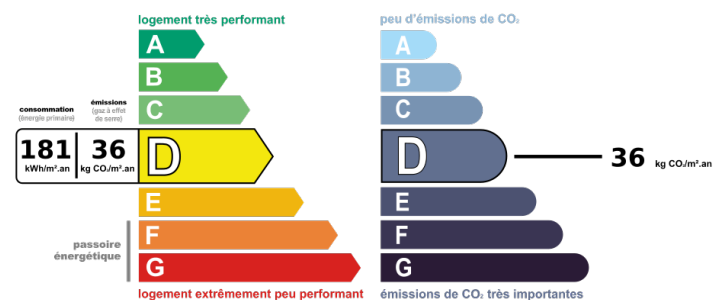
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non



A proximité du centre de CHASSIEU, en fond d'impasse, votre agence LIONROSE vous propose une agréable maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1997 sur une parcelle de 223 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Séjour	31,04		
0	Cuisine	8,35		
0	W.C.	1,60		
0	Dégagement	3,68		
1	Chambre 1	10,60		
1	Chambre 2	10,05		
1	Chambre 3	7,96		
1	Chambre 4	6,88		
1	Dressing	3,10		8.77 au sol
1	Salle de bains	6,32		avec wc
0	Garage	16,90		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l