



Appartement à Vendre - villeurbanne

Référence : 2132

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69100
Ville	villeurbanne
Secteur	Saint Jean
Etage	1
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	20 min

Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Charges copropriété	50 € / mois
Taxe Foncière	115 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	1
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Secteur SAINT-JEAN.

Dans un immeuble de 2016, LionRose vous propose ce charmant T2.

Une entrée dessert : un salon ouvert sur la cuisine semi-équipée et sur un balcon, une chambre avec un placard et une salle d'eau avec wc.

Appartement très propre, aucun travaux à prévoir, secteur calme, de faibles charges et un chauffage individuel au gaz.

Un place de parking privée et sécurisée complète ce bien.

Idéale 1er achat et/ou investisseur !

Nous contacter pour tous renseignements.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,35		
	Pièce à vivre	20,70		
	Chambre 1	12,80		
	SDE + WC	4,81		
	Balcon	5,11		

