

430 000 EUR*

*430 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2336

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69004
Ville	LYON
Etage	1
Nombre étages	7
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	430 000 EUR
Charges copropriété	105 € / mois
Taxe Foncière	980 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	1
Charges annuelles (ALUR)	1 260 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	86 m2
Surface loi Carrez	86.37 m2
Surface séjour	23.93 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	Survitrage
Volets	PVC

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent



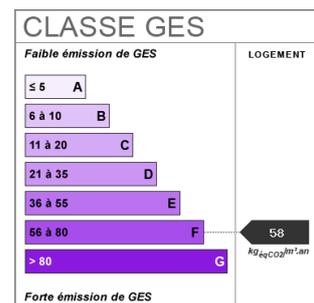
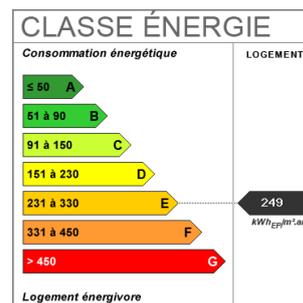
Lyon - Situé quai Joseph Gillet (face passerelle Mazaryk)
LionRose vous propose ce magnifique appartement T4 rénové avec goût.

Dans un immeuble des années 1950 avec ascenseur, ce bien est situé au 1er étage sur sept.

Grace à la visite virtuelle, visitez ce bien comme si vous y étiez !

Envie d'en savoir plus? Nous contacter pour découvrir ce bien coup de coeur!

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Couloir	9,16		
	Cuisine	8,65		
	Pièce de vie	23,93		
	W.C.	1,02		
	Salle d'eau	5,70		
	Chambre 1	13,35		
	Chambre 2	12,86		placard
	Chambre 3	11,70		placard
	Cave	10		



Photos

