



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE CHASSIEU
2 Rue Louis Pergaud 69680 Chassieu
Tél: 04 78 90 44 28
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

169 000 EUR*

*169 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BRON

Référence : 2187

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
Charges copropriété	147 € / mois
Taxe Foncière	690 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Dont lots d'habitation	80
Charges annuelles (ALUR)	1 762 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	59.44 m2
Surface séjour	22.95 m2

Docu
ment
non
con
tra
cté

Notre agence Lionrose vous propose en exclusivité, Route de Genas, un appartement de type 3 situé au 1er étage sur 3 dans une résidence récente et sécurisée. L'entrée avec placard mural de ce bien dessert une salle de bains, un WC indépendant, et deux chambres. L'espace jour est composé d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour donnant accès à un balcon de 7 m². Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Visite virtuelle disponible sur notre site.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,65		
	Séjour	22,95		
	Cuisine	3,90		
	Chambre 1	11,71		
	Chambre 2	9,26		
	Salle de bains	4,62		
	W.C.	1,35		
	Balcon	6,90		

