

## Appartement à Vendre - SAINT LAURENT DE MURE

Référence : 6894

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69720
Ville	SAINT LAURENT DE MURE
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR

### Procédures diligentes

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	75.5 m2
---------	---------

### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/08/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	198 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	910 EUR

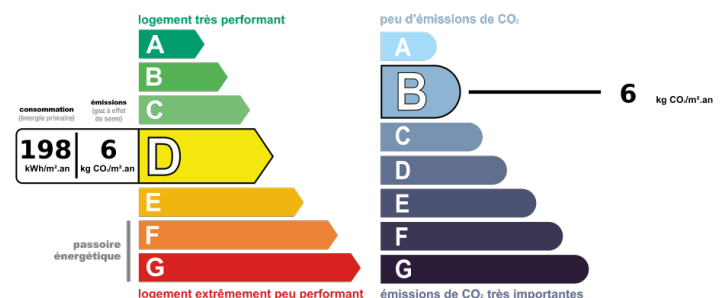


Au coeur du village de SAINT-LAURENT-DE-MURE au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété de seulement 4 lots un T4 de 75.5 m<sup>2</sup>.

Il est composé dans le coin jour d'une spacieuse salle à manger de 20 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et d'un espace séjour. Le coin nuit lui comprend trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

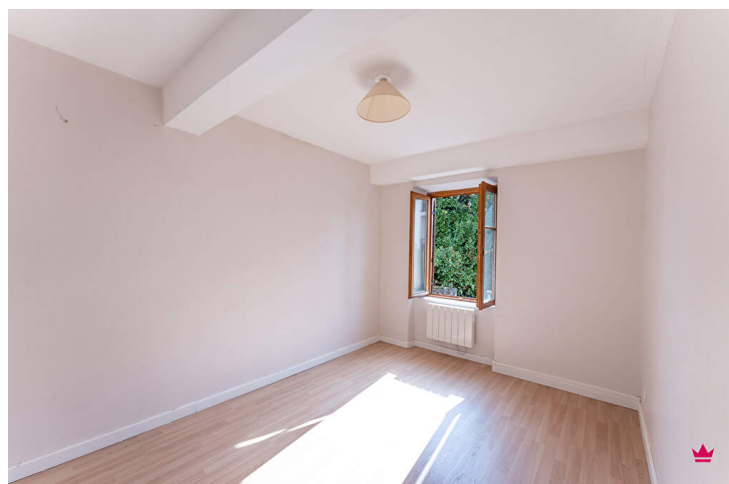
Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Cuisine	20,17		
	Séjour	14,92		
	Chambre 1	9,65		
	Chambre 2	8,98		
	Chambre 3	9,75		
	Salle de bains	3,82		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au (abonnement compris)

## Photos



### Claudia Corujeira

Conseillère immobilière

“ Très bonne agence et très bon accueil.  
Conseillère sérieuse et de bon conseil. ”  
★★★★★ Cyrille T.

“ Claudia est très accueillante et professionnelle. Toujours souriante et à l'écoute  
elle a su nous accompagner tout au long de notre projet ! ”  
★★★★★ Mélanie M.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

