



525 000 EUR*

*525 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Informations générales		
Type de bien	Maison	
Type de transaction	A vendre	

Localisation	
Code postal	38280
Ville	VILLETTE D ANTHON
Nombre étages	1

Aspects financiers	
Prix	525 000 EUR

Surfaces	
Surface	149 m2
Surface terrain	1947 m2

Extérieur	
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Intérieur	
Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Diagnostics	
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	02/10/2019
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	203 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an



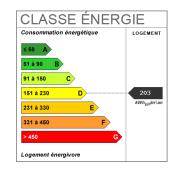
RARE sur Villette d'Anthon, votre Agence LionRose vous propose en exclusivité, au calme et sans vis à vis, une maison idéalement située sur terrain arboré et paysagé de 1947m².

Vous serez conquis par cet écrin de verdure offrant une vue dégagée. La maison est composée d'un espace de vie chaleureux grâce à sa cheminée d'une superficie de 50 m2, de 3 chambres , d'un bureau , d'une salle de bain , ainsi qu'une buanderie. Un studio indépendant d'une superficie de 22m2 et deux garages

complètent ce bien. Coté parc, vous profiterez d'une piscine et d'un chalet.

Cote parc, vous promerez d'une piscine et d'un chait

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE!





Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Pièce à vivre		50	avec cuisine équipée	
0	Chambre 1		11,30		
0	Chambre 2		11,33		
0	Chambre 3		9,27		
0	Salle de bains		6,72		
0	W.C.		1,22		
0	Dégagement		2,26		
0	Salle de bains				
0	Buanderie		15		
0	Bureau		28		
0	Garage		36		
1	Studio		22		
	Autre		28	appenti fermé	
	Piscine			10*4 avec pompe à chaleur	

Photos







