

Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 7429

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Taxe Foncière	864 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	170 m2
Surface terrain	450 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1850
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	03/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



Notre agence Lionrose vous propose en exclusivité, cette maison de 170 m2 au coeur du Village de Jonage.
Atouts principaux: Calme, accès commerces, écoles et transports à pied et excellent état général.

Vous êtes une grande famille ou famille recomposée? Cette maison est faite pour vous!

Ce bien se compose au rez de chaussée d'une entrée avec WC et rangements, qui dessert une cuisine, un salon de 27 m2 ouvert sur une pièce de vie de 33 m2 donnant directement sur le jardin. Les étages supérieurs disposent de 4 chambres(entre 12 et 22 m2), d'un bureau, de 2 salles d'eau et de 2 WC.

Ce bien possède en plus un garage de 20 m2 avec mezzanine de rangement, une cave à vin et un abri de jardin de 15 m2.

Le chauffage est alimenté par une chaudière gaz et complété par une cheminée à insert.

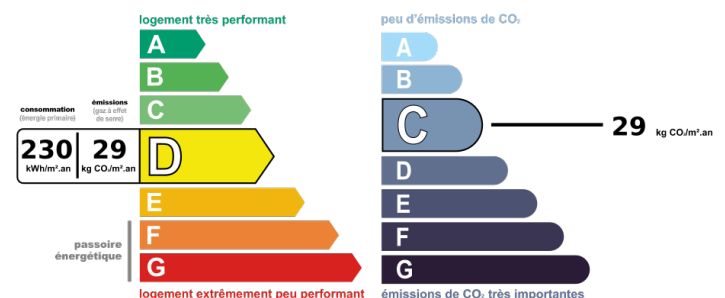
Huisseries mixtes alu/PVC.

Volets roulants et vélux électriques.

Garages et portails motorisés.

Pour ravir vos journées en extérieur, un joli jardin, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, vous séduira. Vous pourrez même y

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2700€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		5		
0	Salon		27		
0	Cuisine		11,50		
0	Pièce de vie		33	ouverte sur jardin	
0	W.C.			avec point d'eau	
1	Bureau		7,50		
1	Chambre 1		13		
1	Chambre 2		12		
1	Salle d'eau		6,50		
1	W.C.				
1	Placard				
2	Chambre 3		20	sous pente	
2	Chambre 4		22		
2	SDE + WC		3,50		
	Garage		20		
	Cave à vin				
	Abri		15		

Photos

