

347 000 EUR*

*347 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - CREMIEU

Référence : 10308

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38460
Ville	CREMIEU

Aspects financiers

Prix	347 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	95 m2
Surface terrain	102 m2

Extérieur

Année construction	2021
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui

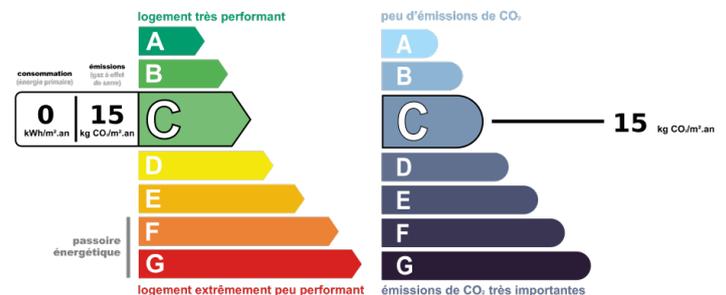
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	03/06/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/06/2025
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	800 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 130 EUR



Votre agence Lionrose vous propose en exclusivité cette très belle maison de 2021 sur la commune tant convoitée de Crémieu! C'est une véritable pépite que je vous propose! Décorée et aménagée avec gout et beaucoup de cachet, vous disposerez au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie traversante nord/sud avec cuisine ouvert donnant sur 2 terrasses. La cuisine s'ouvre sur un espace buanderie, cellier et le garage. La partie nuit, à l'étage se compose de trois grandes chambres (entre 11.5 et 14.5 m2), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Ce bien en excellent état général vous séduira !! Contactez Séverine de votre agence Lionrose!! SC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

