

**356 000 EUR\***

\*356 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 3271

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

### Aspects financiers

Prix	356 000 EUR
Taxe Foncière	1 000 EUR

### Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	250 EUR
--------------------------	---------

### Détail procédure

#### Lotissement

### Surfaces

Surface	75 m <sup>2</sup>
Surface terrain	601 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	304 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



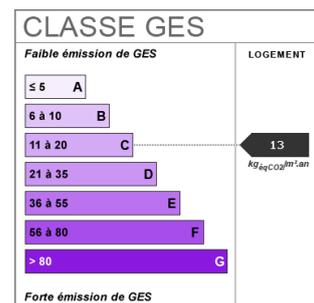
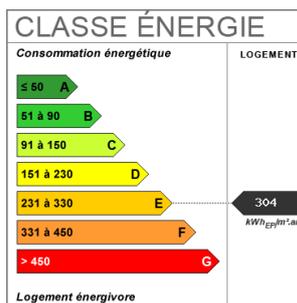
Jonage, votre agence LIONROSE vous propose, en exclusivité, cette jolie maison de 75 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet.

Vous profiterez d'une grande pièce de vie de 39 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine et d'un coin salon, le tout donnant sur une grande terrasse exposée plein sud.

Vous disposerez également d'un bureau, de deux chambres (de 9 et 10 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et des toilettes.

Côté sous-sol, elle dispose d'un garage de 46 m<sup>2</sup> et d'une pièce d'environ 33 m<sup>2</sup>.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	39,34		
	Bureau	6,92		
	Couloir	4,64		
	Salle de bains	4,57		
	Chambre 1	10,07		
	Chambre 2	9,33		
-1	Garage	46,23		
-1	Autre	33,41		salle de sport
	W.C.	1,10		



# Photos

