

**369 000 EUR\***

\*369 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3410

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	369 000 EUR
Taxe Foncière	950 EUR

### Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	1 564 EUR
--------------------------	-----------

### Surfaces

Surface	68.67 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/02/2020
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	102 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an



Nouveau à Lyon 3, cours Richard Vitton, votre agence LIONROSE vous propose, en exclusivité, cet appartement de type 3 dans une résidence fermée et sécurisée de 1992.

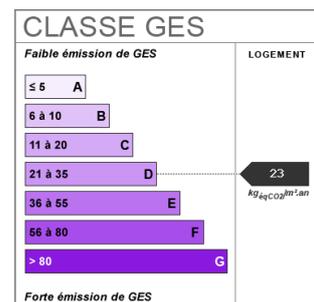
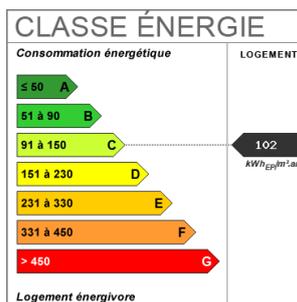
Vous profiterez d'une cuisine indépendante et d'une pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 4,72 m<sup>2</sup>.

Coté nuit, vous disposerez de deux chambres, d'une salle de bains et des toilettes.

Le petit plus un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Le tramway T3 se trouve à 5 min à pied.

Des charges annuelles de 1 564 € sont demandées par la copropriété (eau froide, entretien de la chaudière...).

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	7,42		
	Salon	22,24		
	Cuisine	11,01		
	Chambre 1	9,96		
	Chambre 2	10,26		
	Salle de bains	3,07		
	W.C.	1,19		
	Balcon	4,72		



# Photos

