LIONROSE JONAGE
60 rue Nationale 69330 JONAGE
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

479 000 EUR*

*479 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Référence : 3114

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38280
Ville	VILLETTE D ANTHON
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	479 000 EUR

Surfaces

Surface	175 m2
Surface terrain	1135 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Laine de verre

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/07/2017
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	214 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an

En exclusivité, LionRose vous propose au calme et sans vis à vis, cette charmante maison de 175 m² sur un terrain arboré et bien entretenu de 1 135 m².

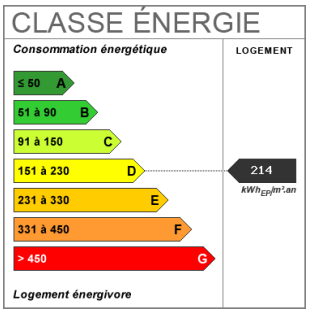
Elle se compose au rez-de-chaussé ,d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger de 26 m2, donnant un accès direct sur le jardin, d'une chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

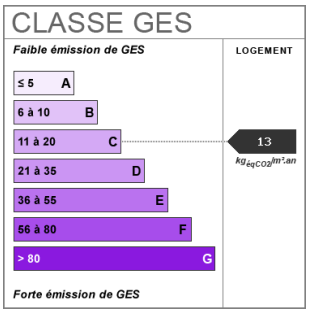
Au 1er niveau, vous trouverez un bel espace de vie de 29 m2 donnant un accès sur une terrasse, 4 chambres (entre 10 et 13 m²), ainsi qu'une salle de bain avec WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine avec terrain de pétanque qui ravira vos journées ensoleillées.

Des combles aménagées et un garage fermé complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur notre site!





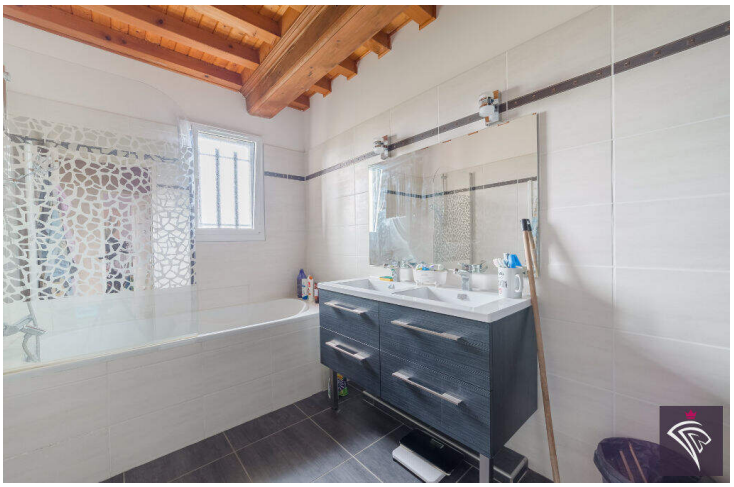
Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° N° CPI 6901 2017 000 017 337 délivrée le 14.03.2017 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE Jonage ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
rdc	Entrée		10		
rdc	Cuisine		26		
rdc	Chambre 1		10,40		
rdc	Dressing		8		
rdc	Salle d'eau		9,60		
rdc	Garage		23,20		
rdc	Piscine			8*4 au chlore	
1	Séjour		29		
1	Chambre 1		10,60		
1	Chambre 2		10,80		
1	Chambre 3		10,50		
1	Chambre 4		12,80		
1	Dégagement		3,40		
1	Salle de bains		5,40		
2	Combles		60	30 m2 carrez	

Photos



Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° N° CPI 6901 2017 000 017 337 délivrée le 14.03.2017 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE Jonage ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.