

## Maison à Vendre - Janneyrias

Référence : 7059

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38280
Ville	Janneyrias
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Taxe Foncière	1 203 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	116 m <sup>2</sup>
Surface terrain	408 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égoût

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Etat intérieur	Bon

### Autres

Nombre places parking	2
Interphone	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/12/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Votre agence Lionrose vous propose en exclusivité, cette jolie maison de 2006 en fond d'impasse.

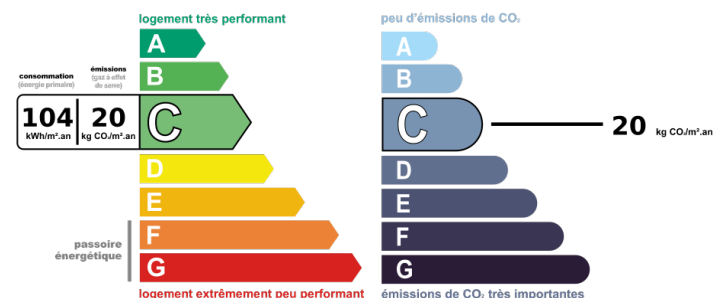
134 m<sup>2</sup> repartit: Au rez- de-chaussée d'une lumineuse pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour, une buanderie et un garage.

A l'étage vous disposerez de 4 chambres toutes avec placard intégré dont une suite parentale avec salle d'eau ! et pour compléter ce niveau une salle de bain indépendante.

En plus d'un garage cette maison dispose de 2 places de stationnements .

Pour profiter des extérieurs vous bénéficierez de 2 terrasses

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	29,63		
	Cuisine	11,40		
	Chambre 1	13,14		
	Chambre 2	12,20		
	Chambre 3	11,82		
	Suite parentale	15,78		
	Salle de bains	5		
	Buanderie	7,46		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au (abonnement compris)

# Photos

