

## Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 6243

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

### Aspects financiers

Prix	510 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	8 € / mois
Taxe Foncière	1 300 EUR

### Surfaces

Surface	106 m2
Surface séjour	34 m2
Surface terrain	573 m2
Surface terrasse	28 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Bois
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui



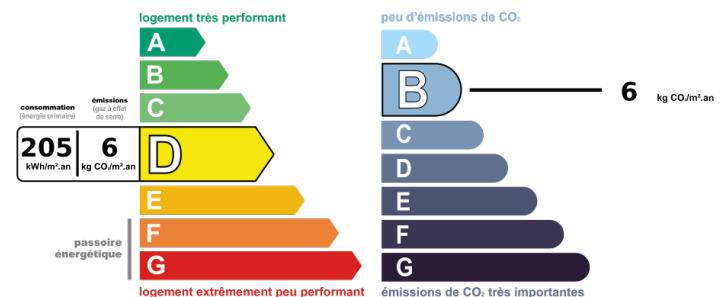
Venez découvrir cette superbe maison dans la commune très prisée de Jonage.  
Aucun travaux à prévoir !

Au calme, au bord du canal de Jonage, maison d'environ 106m<sup>2</sup> habitable avec demi-sous-sol, sur un terrain de 573m<sup>2</sup> avec piscine.

Pour compléter la partie habitable : un garage de plus de 30m<sup>2</sup> avec porte isolante/motorisée, un atelier, ainsi qu'un bel espace cave.

Vous trouverez : de plain-pied, une pièce de vie lumineuse de plus de 45m<sup>2</sup> climatisée et avec une cheminée, une cuisine semi-fermée avec une jolie verrière. Le tout donnant sur l'extérieur avec terrasse abritée.

...



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée - Séjour		34,15	pac	
0	Cuisine		11,01		
1	Salle d'eau		7,40		
1	W.C.		1,35		
1	Chambre 1		11,15	pac + placard	
1	Chambre 2		11		
1	Chambre 3		10		
-1	Buanderie		7		
-1	Bureau		8,60		
1	Dégagement		3		
-1	Garage		30		

## Photos

