

340 000 EUR*

Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 7603

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	340 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	100 m2
Surface terrain	675 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1976
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	13/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	231 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 070 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 520 EUR

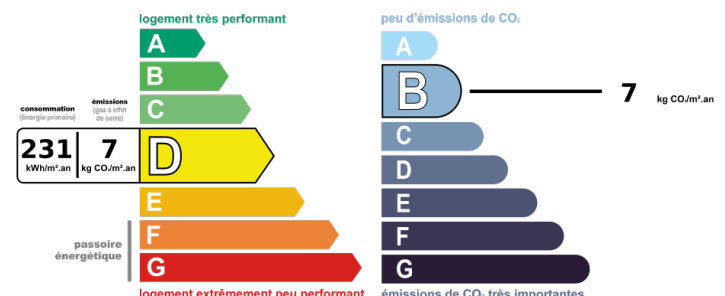


Sur le secteur de Jonage le haut, en fond d'impasse, à proximité du canal du Grand Large et des commodités, Lionrose vous propose en exclusivité cette maison année 1976 d'une superficie de 85m2 habitable sur un sous-sol complet.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un Wc indépendant et dégagement. Possibilité de créer une troisième chambre facilement.

Vous ne manquerez pas ni d'espace ni de rangements grâce à son sous-sol et son garage.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
1	Pièce à vivre	35		
1	Cuisine	9,10		
1	Chambre 1	11		
1	Chambre 2	11		
1	Salle de bains	6,60		
1	W.C.	1		
1	Dégagement	10,50		
0	Garage	70		
0	Cuisine d'été	20		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au (abonnement compris)

Photos

