



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE JONAGE
60, Rue Nationale 69330 Jonage
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

549 000 EUR*

*549 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 2243

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

Aspects financiers

Prix	549 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4

Surfaces

Surface	134 m ²
Surface terrain	2312 m ²

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	322 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	72 Kg CO ₂ /m ² /an

RARE sur Jonage, votre Agence LionRose vous propose une maison idéalement située sur terrain arboré et paysagé de plus de 2300m². Vous serez conquis par cet écrin de verdure offrant une vue dégagée. La maison est composée de 3 chambres, d'un séjour chaleureux grâce à sa cheminée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et une salle d'eau. Vous ne manquerez pas de rangement, ni d'espace grâce à une pièce de 35m² à aménager au gré de vos envies et une véritable cave. Coté parc, vous profiterez d'une piscine, d'un pool-house et d'un chalet. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	8		
	Séjour	35		
	Cuisine	11		
	Chambre 1	12		
	Chambre 2	10		
	Chambre 3	15		
	Dressing	4,50		
	Salle d'eau	3		
	Cave	10,50		
	Salle de jeux	15		

