

489 000 EUR*

*489 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - PUSIGNAN

Référence : 4864

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	PUSIGNAN

Aspects financiers

Prix	489 000 EUR
Taxe Foncière	1 090 EUR

Surfaces

Surface	152 m2
Surface terrain	660 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	2
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Idéalement située,

Dans les hauteurs de PUSIGNAN, votre agence Lionrose vous présente en exclusivité cette jolie maison de 6 pièces d'environ 152 m².

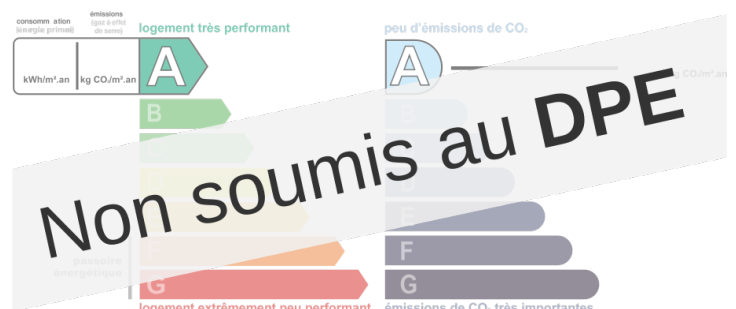
Vous trouverez au premier étage, une cuisine ouverte sur un lumineux séjour qui donne sur une spacieuse véranda, trois chambres et une grande salle de bains.

Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'un salon, de deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et une buanderie.

Pour vos véhicules vous pourrez profiter d'un garage comprenant deux places.

N'oublions pas la piscine qui vous permettra de profiter des beaux jours mais également d'un joli jardin de 660 m².

Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Jean de la Fontaine et l'École Maternelle Charles Perrault.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
1	Pièce à vivre		40		
1	Cuisine		9		
1	Chambre 1		10,50		
1	Chambre 2		10,50		
1	Chambre 3		10		
1	Salle de bains		8		
1	W.C.		2		
0	Salon		21,80		
0	Chambre 4		21,27	chambre + dressing	
0	Chambre 5		9,67		
0	Salle d'eau		6		
0	W.C.				

Photos

