



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE JONAGE
60, Rue Nationale 69330 Jonage
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

675 000 EUR*

*675 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - JONS

Référence : 3001

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONS

Aspects financiers

Prix	675 000 EUR
Taxe Foncière	1 681 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	6
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	286 m2
Surface terrain	1659 m2

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui

Rare!

Lionrose Immobilier vous propose en exclusivité ce petit coin de paradis. Un ancien corps de ferme rénové avec goût en 2011, sans vis-à-vis avec dépendances!

Vous serez séduit par ces volumes et ces matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée vous découvrirez un hall d'entrée avec dressing, une buanderie, vous accéderez par la suite aux pièces de vie.

Une grande cuisine, salle à manger donnant sur le salon séparé par une chaleureuse cheminée centrale avec répartiteur de chaleur. La luminosité sera le maître mot grâce à ces nombreuses ouvertures et son mur rideau donnant sur le jardin.

A travers une lumineuse mezzanine, vous découvrirez à l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Ainsi qu'une autre salle d'eau et une salle de bain, toute deux indépendantes.

Vous pourrez également profiter d'un grand bureau de plain-pied. Un local attenant d'environ 150 m2 sera aussi à votre disposition. A l'extérieur, une parcelle de 1659 m2 clos et arborée avec une grande cour pavée, un portail électrique ainsi qu'une agréable piscine enterrée.

Une charmante dépendance entièrement aménagée d'environ 72m2 accompagne le tout avec cuisine ouverte sur le séjour. A l'étage vous découvrirez deux chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne.

Aucun travaux à prévoir !!

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		19	maison principale t5	
0	Buanderie		8,50		
0	W.C.		1,35		
0	Cuisine		35		
0	Salon		34,50		
0	Bureau		13,40		
0	Loggia		9		
1	Chambre 1		12,60		
1	Chambre 2		12,56		
1	Suite parentale		16,50	sde + placard intégré	
1	Chambre 4		16,20		
1	Mezzanine		14,50		
1	Salle de bains		3,60		
1	Salle d'eau		5,25		
1	Couloir		10,88		
1	W.C.		1,40		
0	Pièce de vie		25	dépendance t3	
0	Cuisine		13,30		
1	Chambre 1		13,06		
1	Chambre 2		11,29		
1	Salle d'eau		3,99		
1	Couloir		4,70		
1	W.C.		1,40		
0	Garage		82	local	
1	Mezzanine		52		
0	Dépendance		16,85		

Document non contractuel