

## Maison à Vendre - ROMAGNIEU

Référence : 6035

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38480
Ville	ROMAGNIEU

### Aspects financiers

Prix	845 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	12
Chambres	7
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Insert

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1800
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

### Surfaces

Surface	400 m2
Surface terrain	15000 m2

### Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Notre agence Lionrose vous propose en exclusivité un produit rare, un véritable coup de coeur, une parenthèse inattendue et bucolique à 40 mn de Lyon et 5mn du lac de Paladru.

Vous recherchez une propriété familiale, un lieu pour accueillir vos amis ou créer des chambres d'hôtes, un endroit pour laisser courir tous les animaux que vous aimez..? Cette propriété vous séduira. Ce magnifique domaine entièrement clos de 15 000 m2, ancien moulin, est un véritable havre de paix.

On y trouve un étang, une rivière, un parc sublime boisé, arboré et un beau jardin en herbe, deux maisons de 200 m2 chacune possédant pour l'une, une grande entrée, une cuisine, une salle à manger, un double salon, 4 chambres et un bureau, et pour l'autre, une immense pièce de vie avec cuisine ouverte et 3 chambres dont une suite parentale.

Chaque maison possède ses terrasses et son garage.

Des photos supplémentaires et la visite virtuelle sont disponibles sur demande.

Ce domaine est à vendre pour la somme de 845 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez tous ses charmes en prenant rendez-vous avec votre agence LIONROSE Jonage( Contact SC).

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		18		
0	Salon-Salle à manger		25	avec cheminée	
0	Cuisine		15		
0	Salon		34		
0	SDE + WC		7		
1	Chambre 1		16		
1	Chambre 2		14		
1	Chambre 3		12		
1	Chambre 4		17		
1	Salle de bains		8,60		
1	Bureau		16		

## Photos

