

## Maison à Vendre - PUSIGNAN

Référence : 7987

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	PUSIGNAN
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min

### Aspects financiers

Prix	484 000 EUR
Taxe Foncière	910 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	156.72 m2
Surface terrain	822 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

### Autres

Nombre places parking	3
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/08/2022



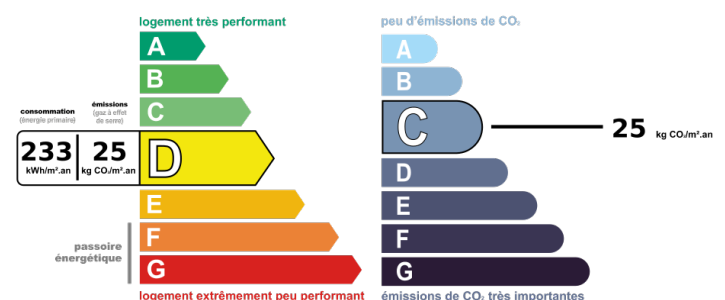
Votre agence Lionrose vous présente en exclusivité cette superbe maison d'environ 157 m².

Elle est composée d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour donnant accès à une terrasse exposée plein Sud! 3 belles chambres toutes avec rangements, une salle d'eau et wc individuel. Vous remarquerez que tout a été fait avec goût! Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une cuisine semi-ouverte sur séjour, de 2 chambres et une grande salle d'eau avec wc .

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison comporte également un jardin (piscinable) de 822 m² . Il est possible de stationner 3 voitures à l'intérieur ainsi que 2 motos (stationnements couvert).

Aucun travaux à prévoir! Vous avez juste à poser vos valises!!

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune : l'École Élémentaire Jean de la Fontaine et l'École Maternelle Charles Perrault. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3230€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
1	Entrée		10,03		
1	Cuisine		11,22		
1	Séjour		24,36		
1	Chambre 1		9,94		
1	Chambre 2		12,06		
1	Chambre 3		11,45		
1	W.C.		1,36		
1	Salle d'eau		3,87		
0	Cuisine		16,77		
0	Séjour		26,96		
0	Chambre 1		11,15		
0	Chambre 2		9,74		
0	Salle d'eau		7,81		

## Photos

