

## Maison à Vendre - JONAGE

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

### Aspects financiers

Prix	559 000 EUR
Taxe Foncière	1 654 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	150 m <sup>2</sup>
Surface terrain	739 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	3
Commentaires internet	fibre
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui

Référence : 6996



Sur le secteur très prisé de Jonage, Lionrose vous propose en exclusivité, cette maison de 150 m<sup>2</sup> bâtie sur 739 m<sup>2</sup> de terrain.

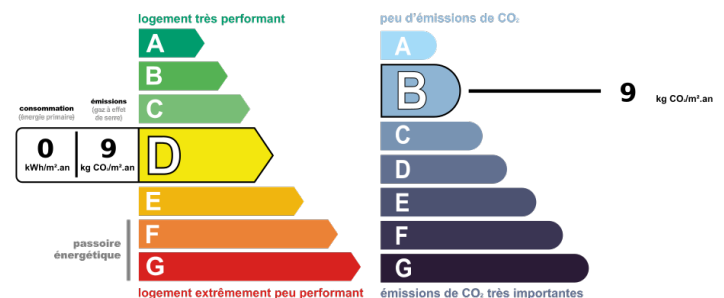
Ce bien atypique, véritable coup de coeur, saura vous séduire grâce à ses volumes, ses très belles hauteurs sous plafond, son charme et le calme de l'environnement.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée qui dessert une belle pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, une grande cuisine aménagée et équipée de 22 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC et un cellier.

A l'étage, on trouve 4 chambres (entre 11 et 17 m<sup>2</sup>) dont 3 avec placards, une salle d'eau avec WC et une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing.

Le chauffage de ce bien est électrique et largement complété par un poêle à bois et la climatisation réversible.

Toiture, isolation et huisseries refaites.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		15		
0	Pièce à vivre		34		
0	Cuisine		22		
0	SDB + WC		6,50		
0	Cellier		5,70		
1	Chambre 1		12,32	+dressing 2.60m2	
1	Chambre 2		17	placard	
1	Chambre 3		12,80	mansardée	
1	Chambre 4		10,80	mansardée+ point d'eau	
1	SDE + WC		6		
1	Pièce		4	atelier	
	Cave		9,26		

## Photos

