

Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 6399

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

Aspects financiers

Prix	435 000 EUR
Taxe Foncière	1 530 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	150 m ²
Surface terrain	1000 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2003
Etat général	Moyen
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen

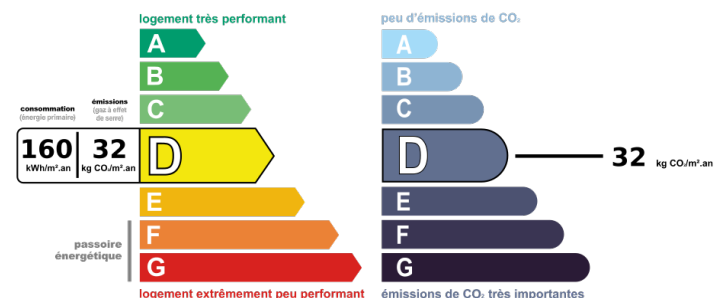
DiagnostiCS

Concerné par un Etat des Risques	Non
Diagnostic Perf. Numérique	D
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/09/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	160 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	1 200 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 670 EUR



En fond d'impasse, au calme, Lionrose vous propose en exclusivité sur Jonage, cette charmante maison année 2003 de 100m² sur un sous-sol complet. De plain-pied, vous disposerez d'une grande pièce de vie de 42m², d'une cuisine équipée de 11m², de trois chambres avec placards muraux, dont une avec point d'eau (douche + lavabo), une salle de bain et WC indépendant. Au sous sol vous profiterez d'une buanderie, une pièce isolée et aménagée pouvant servir de bureau ou chambre, une salle de sport et un grand garage. A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin d'une superficie de 1000m².

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
RDC	Pièce à vivre	42		
RDC	Cuisine	11		
RDC	Chambre 1	13		
RDC	Chambre 2	10,50		
RDC	Suite parentale	13		
RDC	Salle de bains	6,20		
RDC	Dégagement	4,20		
-1	Sous sol	100		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 200€ et 1 670€ au (abonnement compris)

Photos



Edwige Gudefin

Conseillère immobilier

“ J'ai trouvé le travail d'Edwige remarquable. Elle est sérieuse, disponible, à l'écoute. Si une de mes connaissances doit vendre ou acheter un bien je sais où l'envoyer ! ”

★★★★★ Audrey G.

“ Edwige a été à l'écoute et a répondu à l'ensemble de nos demandes. Un accompagnement sur mesure. ”

★★★★★ Steven P.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur [f](#) [i](#) [@](#) lionroseimmobilier