

239 000 EUR*

*239 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 5423

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
Charges copropriété	230 € / mois
Taxe Foncière	678 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	47
Dont lots d'habitation	47

Surfaces

Surface	58.63 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/04/2013
Consommation énergie primaire	A
Valeur conso. énergie primaire	41.1 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9.6 Kg CO2/m2/an



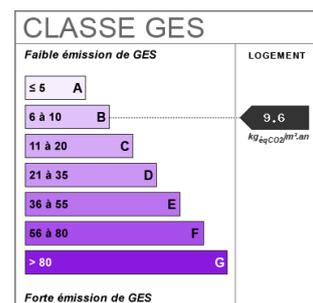
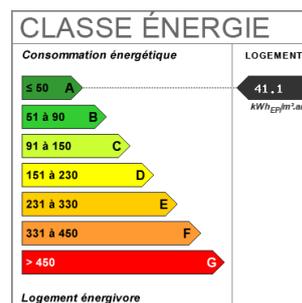
Lionrose vous propose en exclusivité dans une petite résidence fermée, année 2013, ce charmant appartement en dernier étage d'une superficie de 58.63 m2 avec une terrasse de 12m2.

Très lumineux, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant un accès sur la terrasse exposée ouest, deux chambres de 11.41m2 et 9.04m2, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

La résidence possède un chauffage collectif au gaz.

Un garage complète le bien.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,88		
	Salle de bains	4,46		
	W.C.	1,97		
	Pièce à vivre	26,10		
	Chambre 1	11,41		
	Chambre 2	9,04		
	Terrasse	12,16		



Photos



Edwige Gudefin

Conseillère immobilier

“ J’ai trouvé le travail d’Edwige remarquable. Elle est sérieuse, disponible, à l’écoute. Si une de mes connaissances doit vendre ou acheter un bien je sais où l’envoyer ! ”

★★★★★ Audrey G.

“ Edwige a été à l’écoute et a répondu à l’ensemble de nos demandes. Un accompagnement sur mesure. ”

★★★★★ Steven P.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

