

506 000 EUR*

*506 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 3484

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

Aspects financiers

Prix	506 000 EUR
Taxe Foncière	1 420 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	50 EUR
--------------------------	--------

Détail procédure

Lotissement

Surfaces

Surface	165 m ²
Surface terrain	788 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/04/2015
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	225 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO ₂ /m ² /an



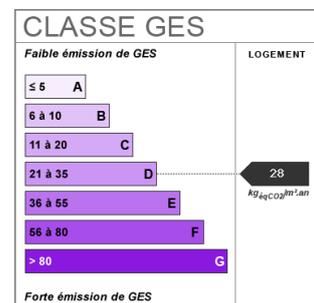
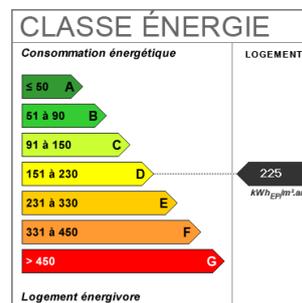
Nouveau à Jonage, votre agence LIONROSE vous propose, en exclusivité, cette jolie maison d'environ 165m².

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 60m² comprenant un coin salon, salle à manger et une cuisine. Sur ce même niveau, vous disposerez de trois grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 14m² avec un coin bureau, un wc, une quatrième chambre et une suite parentale avec sa salle d'eau.

Le tout sur un terrain de 788 m² avec un garage de 39m².

Visite virtuelle disponible sur demande.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		15,67		
	Pièce de vie		28,19		
	Cuisine		16,31		
	Chambre 1		12,40		
	Chambre 2		12,41		
	Chambre 3		12,03		
1	Chambre 4		10,97		
	Salle de bains		7		
	W.C.		2,11		
	Couloir		6,05		
1	Autre		14	mezanine	
1	Couloir		8,45		
1	W.C.		1,44		
1	Suite parentale		18,30	baignoire + douche	
	Garage		39,22		

Photos

