



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE JONAGE
60, Rue Nationale 69330 Jonage
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

465 000 EUR*

*465 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Référence : 2974

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38280
Ville	VILLETTE D ANTHON
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	465 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	6
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Surfaces

Surface	250 m2
Surface terrain	866 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	22/04/2010
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	158 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an

LionRose vous propose sur Villette d'Anthon, dans un environnement calme et sans vis à vis, cette maison bourgeoise d'une superficie de 250 m2 sur une parcelle bien arborée de 866 m2.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande cuisine d'été puis d'un garage de 55 m2 donnant un accès direct sur le jardin

Au 1er étage, vous trouverez un bel espace de vie de 40 m2 donnant un accès sur une terrasse de 30 m2, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi qu'une salle de bain, 3 chambres et un WC indépendant.

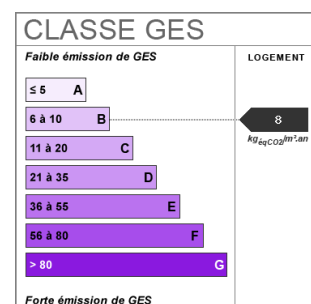
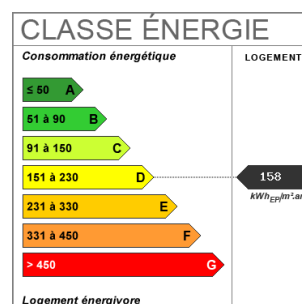
Au dernier étage se trouve un bureau, une grande salle de jeux, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

De plus, vous bénéficierez d'un studio de 43 m2 de type 2 complètement indépendant, composé d'un salon cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Maison idéal pour familles nombreuses !

Ne tardez pas, produit rare.

Visite virtuelle disponible sur notre site!



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
rdc	Entrée		13,50	avec dégagement	
rdc	Chambre 1		13		
rdc	Autre		37	cuisine d'été	
rdc	Garage		18		
rdc	W.C.			indépendant	
1	Entrée		8		
1	Pièce à vivre		40	cheminée à bois	
1	Cuisine		14	équipée	
1	Chambre 1		12		
1	Chambre 2		12,30	placard mural	
1	Chambre 3		15,60	placard mural	
1	Salle de bains		5,80	+ douche à l'italienne	
1	W.C.		1,50	indépendant	
2	Chambre 1		19		
2	Salle de jeux		60		
2	Salle de bains		3	avec wc	
2	Autre		15	local technique	

Document non contractuel