



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE JONAGE
60, Rue Nationale 69330 Jonage
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

479 000 EUR*

*479 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Référence : 2263

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|-------------------|
| Code postal | 38280 |
| Ville | VILLETTE D ANTHON |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 479 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 798 EUR |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Nombre pièces | 6 |
| Chambres | 5 |
| Chambre RDC | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + ... |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Etat général | Bon Etat |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Roulants électriques |

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 158 m2 |
| Surface terrain | 754 m2 |

Autres

| | |
|---------------------|-----|
| Nombre de terrasses | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Visiophone | Oui |
| Portail électrique | Oui |

Docum
nt
non
cont
racte
ur
e

Votre Agence LIONROSE vous propose en exclusivité cette belle maison récente de 4 chambres + un bureau, située dans un quartier calme et recherché de Villette d'Anthon.

Vous serez séduits par son vaste salon-séjour traversant (triple exposition), sa cuisine équipée ainsi que son cellier attenant, 3 chambres (dont deux avec placards muraux) et une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne complète ce niveau de plain-pied.

Au premier étage vous apprécierez la suite parentale composée d'une chambre, un dressing et une salle d'eau, un bureau.

Le bien possède également un grand garage et un terrain clos de 754 m² doté de deux terrasses dont une avec une pergola bioclimatique accompagné d'un spa.

De belles prestations vous attendent!

Visite virtuelle sur demande.

Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|-----------------|------------|---------|-----------------|-----|
| | Entrée | | 11,67 | | |
| | Pièce à vivre | | 53,24 | | |
| | Cuisine | | 11,65 | | |
| | Cellier | | 3,25 | | |
| | Chambre 1 | | 11,18 | | |
| | Chambre 2 | | 10,18 | | |
| | Chambre 3 | | 10,36 | | |
| | Salle de bains | | 11,04 | | |
| | W.C. | | 1,65 | | |
| | Suite parentale | | 18 | sde+wc+dressing | |
| | Bureau | | 6,81 | | |
| | Garage | | 25,80 | | |

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l