

**329 000 EUR\***

\*329 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - JONAGE

Référence : 11596

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	JONAGE

### Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	100 m2
Surface terrain	289 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois

### Autres

Grenier	Oui
Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/01/2026
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	431 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	2 040 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 770 EUR
Surface de référence	98.4

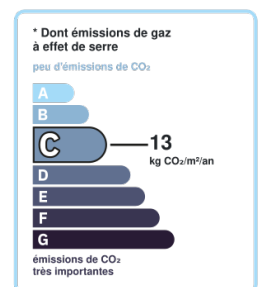
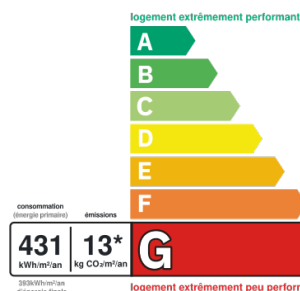


Votre agence Lionrose vous propose en exclusivité, cette maison de ville au charme incroyable située à 5 mn à pied du centre du village de Jonage.

Si vous recherchez une maison atypique, chaleureuse avec du cachet, vous serez séduit par cette propriété.

Elle se compose d'une maison d'habitation avec au rez de

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Cuisine - Salle à manger	21		
	Salon	22		
	Salle d'eau	7,50		
	W.C.			
	Cellier	4		
1	Chambre 1	10		
	Chambre 2	13,50		
	Chambre 3	15		
	Cuisine d'été	27		
	Garage	42		mezzanine : 41 m2
	Cave	19		



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l