



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE JONAGE
60, Rue Nationale 69330 Jonage
Tél: 04 72 65 69 33
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

309 000 EUR*

*309 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 3125

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	309 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Surfaces

Surface	74.17 m2
Surface terrain	14.5 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Visiophone	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Mandat

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

LionRose vous propose en exclusivité, en plein coeur du centre-ville, à proximité des commerces et transports, ce charmant appartement de 4 pièces d'une superficie de 74 m² avec une grande terrasse de 14.5 m².

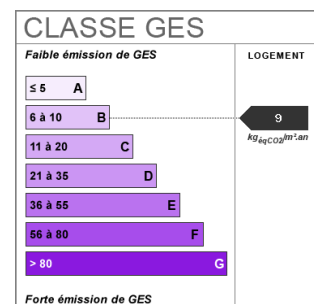
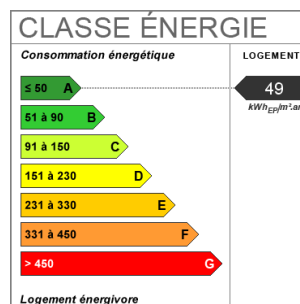
Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé.

Cet appartement s'organise comme suit : une cuisine américaine équipée et trois chambres; Il inclut aussi une salle de bains avec WC indépendant. Le chauffage de l'immeuble est individuel, alimenté au gaz.

Une terrasse de 14.5 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Ce bien est mis en vente avec un garage fermé en sous-sol.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence LIONROSE. Visite virtuelle disponible sur notre site!



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,43		
	Pièce à vivre	S	29,15	cuisine équipée	
	W.C.		1,87	indépendant	
	Dégagement		3,37		
	Chambre 1		11,53		
	Chambre 2		9,59		
	Chambre 3		9,34		
	Salle de bains		4,89		
	Terrasse		14,50		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l