

Maison à Vendre - CHAMPAGNE AU MONT D OR

Référence : 8018

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69410
Ville	CHAMPAGNE AU MONT D OR
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	545 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	194 m ²
Surface loi Carrez	147.91 m ²
Surface terrain	375 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Diagnostics

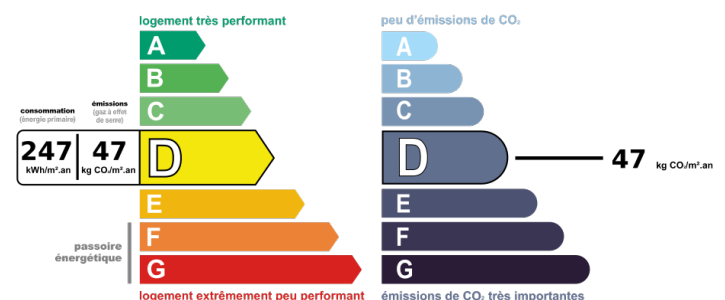
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	27/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/06/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	247 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	2 320 EUR
Coût annuel maximum estimé	3 190 EUR



A proximité du centre-ville de Champagne au Mont d'Or, votre agence Lionrose vous propose en exclusivité cette bâtisse avec beaucoup de potentiel année 1930 d'une superficie de 194m² au sol dont 147m² carrez sur un terrain arboré et sans vis-à-vis de 375m².

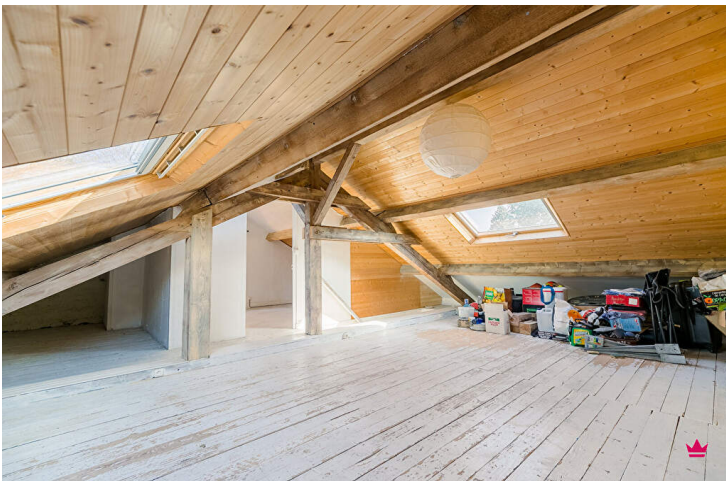
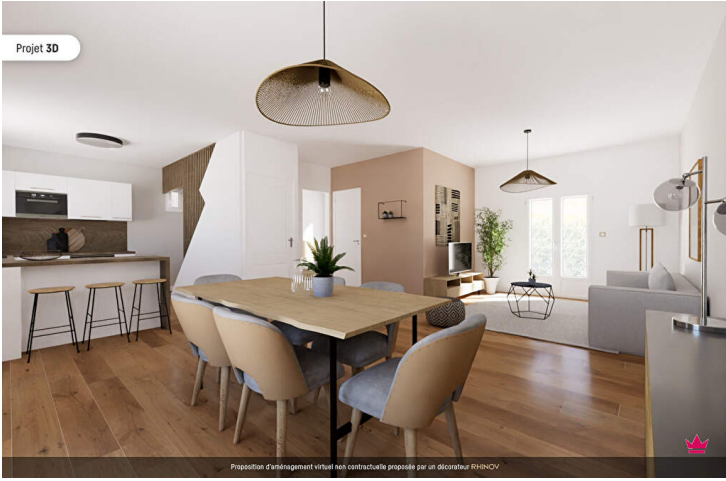
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bel espace que vous Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
1	Pièce à vivre	37,28		
1	Chambre 1	11,57		
1	Salle de bains	5,68		
1	Chambre 2	12,10		
1	Dégagement	0,83		
0	Salle de bains	6,46		avec wc
0	Rez-de-chaussée	54,10		
1	Chambre 3	17,51		9m2 carrez
1	Bureau	48,41		10,89 carrez



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 320€ et 3 190€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l