

260 000 EUR*

*260 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Référence : 10999

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38280
Ville	VILLETTE D ANTHON
Etage	2

Aspects financiers

Prix	260 000 EUR
Taxe Foncière	937 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	72 m2
Surface séjour	26.87 m2
Surface terrain	863 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Métallique
Isolation	Aucune

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	A rénover

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non

Diagnostics

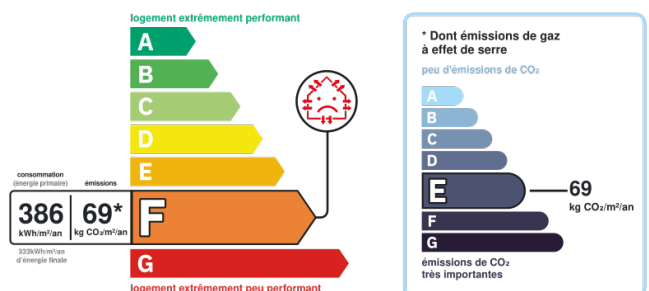
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	16/07/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/07/2025
Estim. annuel avant 01/07/2021	2 430 EUR



Votre agence LIONROSE vous propose en exclusivité cette charmante maison de 72 m² située dans le secteur recherché de Villette d'Anthon.

Édifiée en 1966 sur une belle parcelle de 863 m², avec sous sol complet. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Jardin arboré de 863m², idéal pour l'extension ou des projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour	26,87		
	Cuisine	8,63		
	Chambre 1	13,02		
	Chambre 2	11,07		
	Salle d'eau	3,11		
	W.C.	1,10		
	Entrée	1,85		
	Dégagement	5,43		
	Placard	1,26		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

