



canal.immo44@gmail.com

**299 900 EUR\***

\*299 900 € honoraires inclus  
 286 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - COUERON

Référence : 0264

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	44220
Ville	COUERON
Secteur	la chabossiere

### Aspects financiers

Prix	299 900 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	100 m2
Surface séjour	20 m2
Surface Dépendance(s)	20 m2
Surface terrain	500 m2
Surface terrasse	40 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	



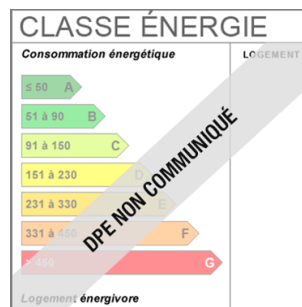
#### Exclusivité Canal IMMO

Maison située en impasse, proche transports et commerces  
 De plain pied, elle se compose d'une entrée sur un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau, une buanderie.

Vous accédez par l'escalier au niveau inférieur et vous découvrez un espace bureau, deux chambres.

Une terrasse entourée de mur en pierres, le tout donnant sur un jardin de 500 m2 environ.

Une dépendance et stationnement privatif.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Cuisine		22		
	Salon - Séjour		20	rdc	
	Chambre 1		11,53	sous sol	
	Chambre 2		10,51	sous sol	
	Chambre 3		12	sous sol	
	Bureau		10,20	sous sol	
	Salle d'eau		3,71		
	Buanderie		7,83		
	Dégagement		4,10		
	Garage		15		
	Atelier		8		
	Terrasse		40		

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l