



canal.immo44@gmail.com

241 900 EUR*

*241 900 € honoraires inclus
230 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE PELLERIN

Référence : 0272

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44640
Ville	LE PELLERIN

Aspects financiers

Prix	241 900 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Surfaces

Surface	89 m ²
Surface terrain	289 m ²

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	220 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11.4 Kg CO ₂ /m ² /an

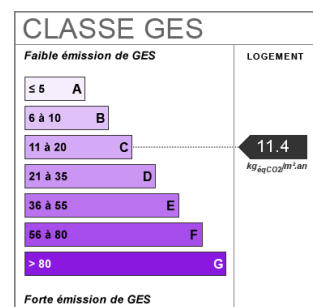
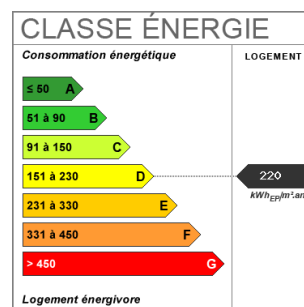


EXCLUSIVITE CANAL IMMO

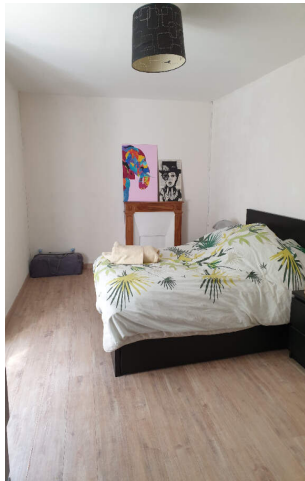
Dans une rue calme du Pellerin, cette maison de bourg vous séduira par sa proximité des commerces et des bords de Loire.... Elle vous offre une entrée sur un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un espace véranda, une salle d'eau avec WC et une chambre.

A l'étage : 2 chambres dont une de 19m², un WC.
Sur jardin clos , exposé Sud de 289 m².

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Salon-Salle à	30		
	Chambre 1	11		
	Salle d'eau	5		
	W.C.	1,50		
	Chambre 2	11		
	Chambre 3	20		
	W.C.	2		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l