



canal.immo44@gmail.com

269 900 EUR*

*269 900 € honoraires inclus
260 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE PELLERIN

Référence : 0230ET

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	LE PELLERIN
Code postal	44640

Aspects financiers

Prix	269 900 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Surfaces

Surface	93 m2
Surface terrain	534 m2

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	170 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

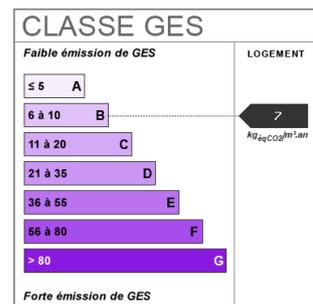
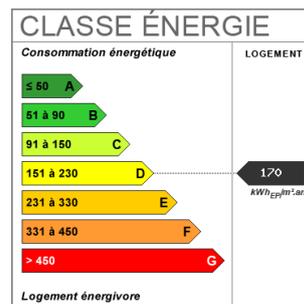


Au calme,
Plain pied parfaitement entretenu offrant une entrée sur salon
-séjour chauffé par son poêle à bois, une cuisine indépendante
aménagée, un dégagement vous dessert 3 chambres, une salle
d'eau, un wc.

Un double garage attenant .

Sur jardin entièrement clos , sans vis à vis de 530 m2 environ

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5.5		
	Cuisine	11		
	Salon	30		
	Chambre 1	11.5		
	Chambre 2	10.8		
	Chambre 3	12.51		
	Salle de bains	5.5		
	W.C.	1.2		
	Dégagement	5		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l