

298 000 EUR*

*298 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - PACY SUR EURE

Référence : 11487-MA

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27120
Ville	PACY SUR EURE

Aspects financiers

Prix	298 000 EUR
Taxe Foncière	1 435 EUR
Coût Energie	2436 €/an

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	127 m2
Surface séjour	22.3 m2
Surface Dépendance(s)	16.68 m2
Surface terrain	2550 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1979
Couverture	Tuiles Mécaniques
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Dalle	Béton
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert

Commentaires

Poêle à bois GODIN 5ans 10stère/an
Chaudière ARISTON 300L + de 10ans

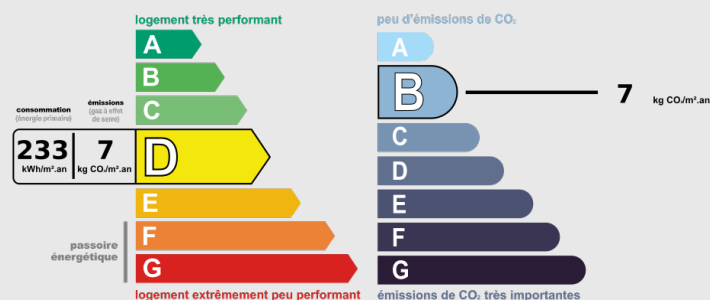


Située à 9km seulement de Pacy-sur-Eure...

Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied de plus de 120m². Vous y retrouverez un salon de plus de 44m², une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une belle salle de bain, 2 chambres ainsi qu'une chambre avec sa douche privative.

Les + : Une dépendance de 20m², sous-sol total, terrain de plus de 2000m².

N'hésitez pas à contacter Maëva ARAUJO au 06.69.97.33.42 ;)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Chambre 1		10,99	sdd + placard	Lino
	Chambre 2		8,74	placard	Lino
	Chambre 3		7,65	placard	Lino
	Salle de bains		17,70	bain+douche+wc suspendu	Carrelage
	W.C.		1,47	wc suspendu	Carrelage
	Salon		22,30	cheminee foyer ouvert	Carrelage
	Salle à manger		22,09	poÊle	Carrelage
	Cuisine		7,19	a+e hotte, plaque, lv, frigo	Carrelage
	Salle à manger		14,09		Carrelage
	Entrée - Dégagement		14,80		Carrelage
	Dépendance		20		
	Garage				
	Sous sol				

Photos

