

**419 000 EUR\***

\*419 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - VERNEUIL D AVRE ET D ITON

Référence : 11988-MA

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	27130
Ville	VERNEUIL D AVRE ET D ITON
Nombre étages	1
Type Ecole	Ramassage scolaire au bout de ...

### Aspects financiers

Prix	419 000 EUR
Taxe Foncière	1 138 EUR
Coût Energie	1640.03 €/an

### Surfaces

Surface	226.55 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23.89 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3980 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1800
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Construction	Pierre et brique
Style	Ancienne ferme
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Fosse toutes eaux

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Dalle	Béton
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

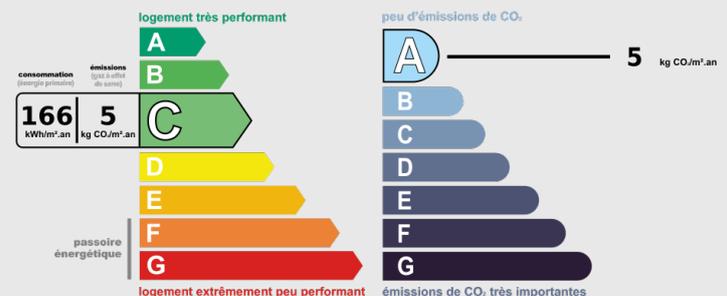


À l'orée du Perche, dans un cadre bucolique, proche de toutes commodités et avec un accès rapide à la N12 à 1h30 du centre de Paris. Venez donc découvrir ce superbe corps de ferme entièrement rénové avec des matériaux de qualité et avec goût. Il accueillera entre ses murs vos agréables moments avec votre famille et vos amis ou une activité de chambre d'hôtes. Ce que vous devez savoir : 4 chambres avec chacune leur salle d'eau (possibilité de créer une 5ème chambre), une grande pièce de vie avec son poêle mixte, une cuisine aménagée et équipée, un puits qui alimente la maison en eau, un terrain paysagé de plus de 3900m<sup>2</sup>.

Les + : Terrasse couverte, Adoucisseur d'eau, Ballon thermodynamique, Portail électrique, De beaux volumes, Aucun travaux à prévoir...

N'attendez plus et contactez Maëva au 06.69.97.33.42 pour organiser une visite :)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		21,21	avec placard	Carrelage
	Salle à manger		12,97	piano/hotte/frigo/lv	Carrelage
	Salon		23,89	poêle mixte granules+bois	Carrelage
	Cuisine		15,35	aménagée+équipée	Carrelage
	Salle à manger		18,14		Carrelage
	Couloir				Parquet
	Chambre 1		14,68		Parquet
	SDE + WC		4,80	1 vasque + miroir	Parquet
	Buanderie		5,10		Parquet
	Chaufferie		2,52		Carrelage
	W.C.		1,14		Carrelage
	Dressing		4,87		Parquet
	Palier		18,69		Parquet
	Bureau		16,23		Parquet
1	Chambre 2		9,32		Parquet
	SDB Mixte		6,29	2 vasques+wc	Parquet
1	Chambre 3		9,60		Parquet
	SDE + WC		4,10	2 vasques	Carrelage
1	Palier		18,68	avec placards	Parquet
	Chambre 4		7,80		Parquet
	SDE + WC		5,69	avec placards	Parquet
	Palier		5,48		

## Photos

