

164 000 EUR*

*164 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 11636

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE REVAISON
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	1 min

Aspects financiers

Prix	164 000 EUR
Charges copropriété	121 € / mois
Honoraires (en %)	6 %
Taxe Foncière	731 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	42.39 m ²
Surface loi Carrez	42.39 m ²
Surface terrain	20 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2014
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égoût

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur



ST PRIEST - Aux portes du village - Installez-vous sans travaux dans ce charmant T2 cosy de 42 m², situé en rez-de-jardin d'une petite résidence récente de 2014, sécurisée et parfaitement entretenue.

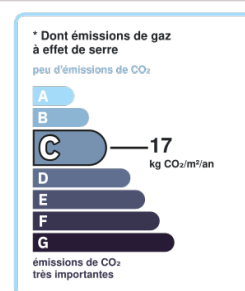
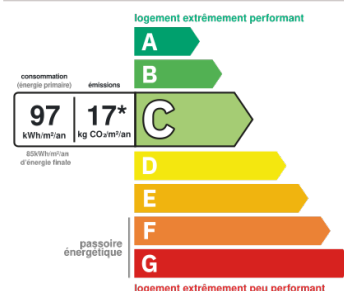
Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour avec cuisine ouverte aménagée, un espace convivial qui s'ouvre directement sur un agréable jardin privatif d'environ 20 m². Un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre.

Une grande chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains équipée. L'ensemble est en très bon état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Pour votre confort une climatisation réversible est installée depuis peu et vous pourrez acquérir un garage en supplément si besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,24		placard
	Séjour-Cuisine	18,57		aménagée
	SDB + WC	5,23		équipée
	Chambre 1	13,35		avec placard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 350€ et 560€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Christel Conseillère immobilier

Je recommande à 100 % cette agence. Christel a été très réactive lors de nos échanges et d'une gentillesse exemplaire. Il s'agissait de mon premier achat immobilier, et j'ai été très bien accompagnée tout au long du processus.

★★★★★ Mathilde C.

Nous avons trouvé notre bonheur grâce à Christel de l'agence Lionrose Saint-Priest. Elle nous accompagne tout au long de notre projet. Une collaboration de confiance s'est installée dès le début, grâce à ses conseils avisés, sa grande expérience, son professionnalisme et son écoute. Merci.

★★★★★ Annie L.



Nos avant-premières et
exclusivités sur   

Retrouvez + de 1154 avis sur www.lionrose.fr et www.opinionsystem.fr

