

409 000 EUR*

*409 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 4522

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	5 min
Gare-Métro-RER	10

Aspects financiers

Prix	409 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	84.81 m2
Surface loi Carrez	82.53 m2
Surface Utile	84.81 m2
Surface séjour	31.49 m2
Surface terrain	18 m2

Extérieur

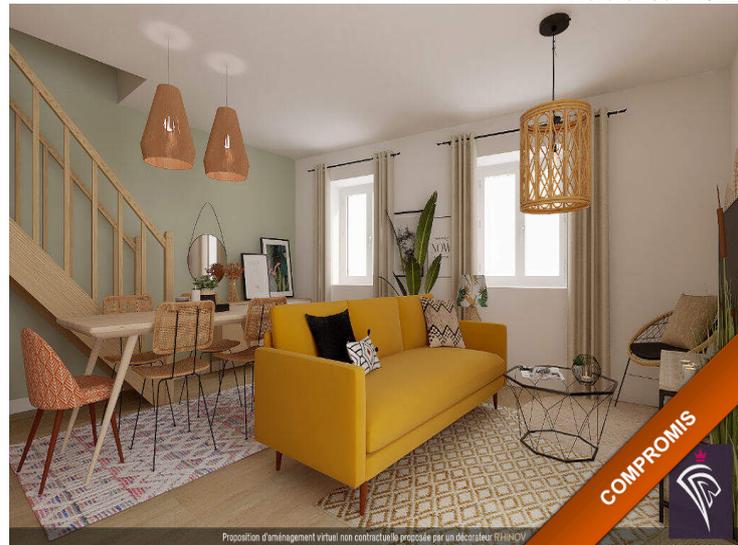
Jardin	Oui
Année construction	2022
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1



ST PRIEST - RARE ! EN PLEIN COEUR DU VILLAGE, Grande Rue, dans un petit lotissement fermé en création de 6 lots "LES JARDINS D'ANTOINE" venez découvrir cette maison de ville duplex 4 pièces de 84.81 m² avec son jardin et terrasse d'environ 18 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre de 31.49 m² avec cuisine ouverte aménagée et un wc. Au premier étage, on retrouve 3 chambres avec placards, une salle de bains équipée et wc. 1 place de stationnement privative et un garage attenant de 20.46 m² complètent le bien. Clé en mains, aucun travaux à prévoir, toutes les commodités à votre porte, livraison 2ème trimestre 2022. Ne tardez plus ! FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, ELIGIBLE LOI PINEL.



Photos



Bâtiment Nord - Logement 03 - T4 - Duplex			
Désignation pièces	Surface (m ²)	Volume (m ³)	Niveau
Séjour/Cuisine	31,40	2,30	RDC
WC	1,20	0,90	RDC
Dégarçement	3,40	2,30	RDC
Chambre 1	12,23	2,30	R+1
Chambre 2	9,74	2,30	R+1
Chambre 3	9,97	2,30	R+1
Bain	4,74	2,30	R+1
WC	1,00	0,30	R+1
Dégarçement	4,00	2,30	R+1
TOTAL	82,63		Duplex

Désignation pièces	Surface (m ²)	Niveau
10 Loc. (surface inf. à 100 m ²)	2,30	RDC
1 Garage	20,46	RDC
1 Espace de Loisirs commun	18,00	RDC
Jardin		RDC

AMBIANCEMENT DE 6 LOGEMENTS
Les Jardins d'Antoine
St Germain de
8800 SAINT-PIERRE

BÂTIMENT NORD
LOGEMENT 03 - T4 Duplex

Les Jardins d'Antoine

Les Jardins d'Antoine

Les Jardins d'Antoine

Et si vous ne trouvez pas ce que vous cherchez, nous vous proposons de visiter nos autres biens immobiliers en contactant notre agence immobilière pour plus d'informations.

SAINT-PIERRE 2022



Christel Galland
Conseillère immobilière

“ Amabilité, écoute du client, accueil dynamique et professionnalisme exemplaire. Le top !!! ”
★★★★★ Patrick P.

“ Christel est très professionnelle, elle nous a suivi du début à la fin toujours disponible et agréable. ”
★★★★★ François M.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

