

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 7353

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
Charges copropriété	118 € / mois
Taxe Foncière	1 342 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	1 412 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	99 m2
Surface loi Carrez	99.14 m2
Surface terrain	205 m2
Surface terrasse	25 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

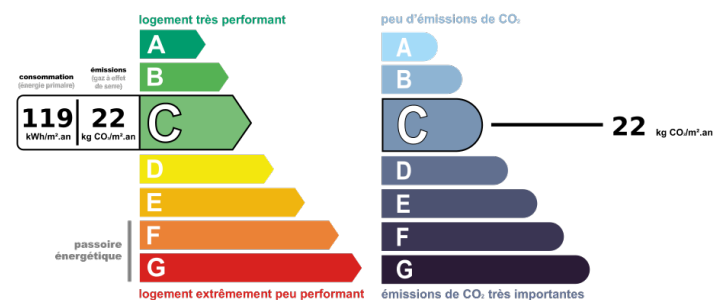
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1



ST PRIEST VILLAGE - PRODUIT RARE ! Résidence "LES DEMEURES DU VILLAGE" LIONROSE vous propose ce joli T5 de 99 m² composé d'une entrée, d'un séjour double ouvrant sur une terrasse de 25 m², une cuisine indépendante équipée ouvrant sur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,62		carrelée, placard
	Cuisine	10,34		carrelée, équipée
	Séjour double	31,60		carrelé, 4ème chambre possible
	Couloir	10,15		carrelé, placards
	Buanderie	2,56		carrelée, équipée
	W.C.	1,29		carrelé
	Salle d'eau	3,43		carrelée, équipée
	Chambre 1	10,64		parquet
	Chambre 2	11,53		parquet
	Chambre 3	11,55		parquet, placard
-1	Garage	13,60		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l